

ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШИПИЦЫНСКОГО
СЕЛЬСКОГО СОВЕТА
ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

(Материалы по обоснованию проектных решений)

Заказчик: Администрация Шипицынского сельсовета

Муниципальный контракт: № 0151300032912000001-0080241-01 от
17.09.2012 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

_____ Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2012

Авторский коллектив:

Руководитель проекта	Г.А. Садакова
Архитектор	М.Е. Добровольская
Инженер-землеустроитель	У.Н. Квинт
Инженер по электроснабжению	Н. А. Сытдикова
Инженер по водоснабжению и водоотведению	Т. П. Леонова
Инженер по информационным технологиям	В. Г. Детинник

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

<i>Обосновывающая часть</i>		
№ п.п.	Наименование листа, тома	Масштаб
Том 1	Материалы по обоснованию проектных решений	
ГП 1	Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Шипицынский сельсовет	М 1: 25 000
ГП 2	Карта современного использования и комплексной оценки территории с.Шипицыно	М 1: 5 000
ГП 3	Карта генерального плана в границах МО Шипицынский сельсовет	М 1: 25 000
ГП 4	Карта генерального плана с.Шипицыно	М 1: 5 000
<i>Основная (утверждаемая) часть</i>		
№ п.п.	Наименование листа, тома	Масштаб
Том 2	Утверждаемая часть	
ГП 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Шипицынский сельсовет. Карта функциональных зон МО Шипицынского сельсовета.	М 1: 25 000
ГП 6	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон с.Шипицыно	М 1: 5 000

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Цели и задачи	6
1 Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории муниципального образования.....	7
1.1 Географическое и геополитическое положение.....	7
1.2 Природные условия и ресурсы территории.....	9
1.3 Социально-экономическое положение муниципального образования.....	17
1.4 Транспортная инфраструктура.....	50
1.5 Инженерная инфраструктура	51
1.6 Экологическое состояние территории	58
1.7 Ограничения градостроительного развития	60
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию в границах населенных пунктов муниципального образования	63
2.1 Современная организация территории	63
2.2 Функциональное зонирование территории населенных пунктов	66
2.3 Планировочная организация территории	67
2.4 Предложения по изменению границ территорий, земель и ограничений	69
2.5 Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории МО Шипицынский сельсовет.....	70
2.6 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	75
2.7 Инженерная инфраструктура	79
2.8. Охрана окружающей среды.....	136
2.9. Инженерная подготовка территории	143
3. Техничко-экономические показатели проекта.....	147
4. Перечень земельных участков, включенных в границы или исключенных из границ населенного пункта с.Шипицыно Шипицынского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.....	152

Введение

Генеральный план муниципального образования Шипицынский сельсовет разработан в 2013 гг. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Шипицынского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на основании муниципального контракта № 0151300032912000001-0080241-01 от 17.09.2012 г.

Генеральный план муниципального образования Шипицынский сельсовет разработан в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ; Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. №201-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ;
- Закон НСО «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» от 2 июня 2004 г. №200-ОЗ;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г.№ 820)
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 №481 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
- Приказ Министерства Регионального развития РФ №224 от 26.05.2011г. «Об утверждении рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Постановление администрации Новосибирской области от 25.12.2009 N 471-па "О местной системе координат, устанавливаемой в отношении Новосибирской области";
- Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 N 608 -п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

В основу разработки генплана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке генерального плана муниципального образования Шипицынский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области от 17.09.2012 г., выданное администрацией муниципального образования Шипицынский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области;

2. Топографическая основа Шипицынского сельсовета М 1:10000;
3. Ортофотоплан с.Шипицыно 2012 г., М 1: 2000;
4. Стратегическая концепция социально-экономического развития Чистоозерного района до 2025 годы;
5. Схема Территориального Планирования Новосибирской области, разработанная НМЦ «ТЕРИНФОРМ» ЦНИИ Градостроительства РААСН, г. Москва, 2006 г.;
6. Схема Территориального Планирования Чистоозерного района Новосибирской области, разработанная ООО «ГЕОКАДплюс» г. Новосибирск в 2008 г.

Графические материалы генерального плана выполнялись с применением современных ГИС-технологий в программе MapInfo-8.5.

Цели и задачи

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи:

- 1) Выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования.
- 2) Подготовка предложений:
 - по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Шипицынский сельсовет: с. Шипицыно;
 - по организации зон с особыми условиями использования территорий;
 - по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов;
 - по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
 - по развитию объектов транспортной инфраструктуры;
 - по развитию иных объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;
 - по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

1 Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории муниципального образования

1.1 Географическое и геополитическое положение

Шипицынский сельсовет расположен в юго-восточной части Чистоозерного района, в состав которого он входит.

В состав образования входит один населенный пункт: с.Шипицыно.

Административный центр находится в с.Шипицыно, который расположен в центральной части сельсовета, в 33 км к северо-западу от районного центра - р.п. Чистоозерное, и в 500 км от столицы Новосибирской области - г. Новосибирска (таблица 1).

Связь с районным центром – р.п. Чистоозерное, осуществляется по автомобильной дороге регионального значения 992 км а/д «М-51» – Купино – Карасук (учетный номер К-01); с г. Новосибирском – по автомобильной дороге 967 км а/д «Байкал» - Купино - Карасук (К-01).

Кроме того, по территории сельсовета проходит железнодорожная ветвь Транссибирской магистрали «Татарская - Карасук».

На западе земли сельсовета граничат с МО Барабо-Юдинский сельсовет, на северо-западе с МО Журавский сельсовет, на северо-востоке с МО Прибрежный сельсовет, на востоке – с Купинским районом (рисунок 1).

Общая площадь Шипицынского сельсовета составляет 21707,4 га. Протяженность границ муниципального образования составляет 75 км. Протяженность территории сельсовета с севера на юг составляет 20 км, с запада на восток – 15 км.

1.2 Природные условия и ресурсы территории

Муниципальное образование Шипицынский сельсовет расположено на юго-западе Барабинской низменности Западно-Сибирской равнины в пределах эпигерцинской Западно-Сибирской плиты, фундамент которой сложен палеозойскими отложениями. В манжете рыхлых отложений заключены горизонты подземных вод — пресных и минерализованных (в том числе рассола).

Территория представляет собой пластово-аккумулятивную субгоризонтальную равнину, созданную преимущественно новейшими опусканиями на рыхлых неоген-четвертичных отложениях. Рельеф территории сельсовета гривно-лощинный, со средними высотами от 100 до 125 м.

Предположительно, в поздней юре, территория как Западно-Сибирской равнины так и территория Чистоозерного района затапливалась в результате опускания блока плиты, далее, в раннем меле, шло поднятие и внутриконтинентальное море отступало и в начале эоцена шло затопление территории это продолжалось не долго, в связи с перемещением зоны засушливого климата на юг и за пределы Западной Сибири. В результате чего на территории Чистоозерного района неоднократно происходило затопление и осушение территории, что привело к образованию большого количества суглинков на территории Шипицынского сельсовета в частности.

Рельеф территории сельсовета относится к Омь-Чановской аккумулятивной низменной равнине с плосковолнистым рельефом. В целом его можно охарактеризовать как довольно однообразный: пониженная равнина с узкими гривами, направленными с северо-востока на юго-запад. Распространена ветровая эрозия.

Инженерно-геологические условия

Территория сельсовета относится к пригодной для строительства, несущими грунтами являются суглинки бурого цвета и супеси.

Грунтовые воды залегают на глубине 3-6 м. Вода обладает общекислотной агрессивностью по отношению к бетону.

Рельеф территории ровный.

По степени морозной пучинистости грунты практически непучинистые.

1.2.3 Климат

Климатические условия сельсовета определяются его расположением в природной зоне степи, для которой характерно нарастание засушливости. Удаленность территории сельсовета от морей и океанов обуславливает наличие континентальности климата.

Для климата характерны различные колебания среднемесячных и абсолютных температур воздуха.

Для территории сельсовета характерна яркая выраженность 4-х сезонов с продолжительной холодной зимой, сравнительно коротким летом и краткими переходными периодами - весной и осенью.

Зимние периоды достаточно морозные, продолжительные и малоснежные. Температуры в январе в среднем достигают -17...-19 градусов. Сильные ветра, сопровождающие большую часть периода, вызывают значительные снежные метели, в отдельных случаях бураны. Снежный покров уверенно формируется в первой половине ноября. Высота снежного покрова достигает 25 см, максимальная глубина промерзания грунтов – 2 м, расчетная – 2,4 м.

Весна с неустойчивой и в большей мере пасмурной погодой приходит в конце марта. Снег полностью сходит к середине апреля.

Лето жаркое и в отдельных периодах засушливое. Температуры в июле месяце в среднем составляют +21...+22 градуса. Ограниченное количество атмосферных осадков нередко приводит к образованию пыльных бурь. По данным прогноза погоды основная масса кратковременных дождей и гроз приходится на июль месяц. Осень сухая и относительно теплая, первые признаки надвигающейся зимы проявляются в середине октября, в это же время возможны первые значительные заморозки. Среднегодовая норма осадков составляет 330 мм, в мае – июне выпадает 62-70 мм, в августе – сентябре – 68-75 мм. Для большей части сельсовета в период вегетации создаются трудные условия обеспечения растений водой. Коэффициент увлажнения в большинстве лет менее 1,0. Поэтому необходимы работы по накоплению влаги в почве. В сельсовете необходимо проводить орошение. В дальнейшем прогнозируется иссушение климата.

Заморозки начинаются на западе в первой половине второй декады сентября. Холодный период длится 178 дней. Сумма отрицательных температур составляет 2327°C.

1.2.4 Гидрография и гидрология

На территории сельсовета множество озёр. Площадь водного зеркала озёр составляет более 628,1 га. Крупными озерами являются: оз.Бол.Великоселька, оз.Шипицыно, оз.Ермаково, оз.Тоболиха, оз.Малково, оз.Филлипово, оз.Пестрое.

Болота образуются путем зарастания озёр. В перспективе намечается мелиорирование болот из-за бессточности территории и засоления.

Особенностью территории муниципального образования является отсутствие речных водотоков, в связи с этим, территория сельсовета испытывает острый недостаток в речной воде.

1.2.5.Подземные воды

Подземные воды зафиксированы на глубине 1,05 – 2,32 м. По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам подземные воды грунтовые безнапорные.

В качестве источника водоснабжения приняты подземные воды водоносного комплекса меловых отложений покурской свиты. Горизонт сложен песками. Воды пресные, до солонцеватых, минерализация не превышает 1,4 г/л.

Территории муниципального образования относится к опасной для здоровья населения по одновременному содержанию в подземных питьевых водоисточниках комплекса минеральных солей, ионов натрия, железа, а также высоких показателей жесткости и щелочности химических элементов.

При водоснабжении населения сельсовета подземными водоисточниками необходимо решить проблему комплексной обработки питьевой воды на основе блочно-модульного принципа последовательного устранения неблагоприятных свойств воды. При организации обезжелезивания воды одновременно должно осуществляться снижение её газонасыщенности для предупреждения эффекта повторного насыщения ионами железа в водопроводной сети.

1.2.6 Почвенные ресурсы

На формирование почвенного покрова большое влияние оказывают почвообразующие породы, их механический и химический состав. Распределение почв на территории муниципального образования тесно связано с рельефом, степенью увлажнения и прочими факторами.

Основные типы почв, встречающиеся на территории Шипицынского сельсовета – это солонцы, в меньшей степени - лугово-черноземные, черноземы южные и др.

Так, под березовыми лесами формируются серые лесные почвы, их плодородие невелико.

Под лугово - степной и травянистой растительностью образуются черноземы. Они обладают хорошей структурой и высоким плодородием.

Кроме того, широко распространены болотистые почвы, где происходит накопление торфа. Большие площади заняты также под солончаками и солонцами, что препятствует развитию активной сельскохозяйственной деятельности.

1.2.7 Растительность

В целом для территории Шипицынского сельсовета характерны сложные комплексы растительности из степных, луговых, галофитных, лесных, кустарниковых и водно-болотных сообществ.

Преобладает комплексная растительность солонцов и солончаков, березовые колки и перелески.

Для степи характерны различные засухоустойчивые растения: полыни, ковыль, лекарственная солодка. Возле соленых озер можно встретить интересную солелюбивую флору.

1.2.8 Животный мир

На территории муниципального образования Шипицынский сельсовет встречается выпь, серая цапля, лебеди, чернозобая гагара.

Земноводных и пресмыкающиеся в этих краях немного: 3 вида лягушек, 2 вида жаб, тритон обыкновенный, углозуб, два вида ящериц и два вида змей - уж и гадюка.

На территории Новосибирской области обитает около 80 видов млекопитающих. Среди них много мелких животных, которые встречаются и в границах Шипицынского сельсовета: землеройки, мыши, полевки, хомяки, суслики. Встречается два вида ежей, крот, 10 видов летучих мышей. В лесах обычна белка обыкновенная, изредка встречается белка летяга.

На территории Шипицынского сельсовета можно встретить три вида оленей: северного оленя, косулю и лося. Лось самое крупное животное фауны. Косули, в отличие от лосей, предпочитают более открытые места - лесостепь. Сибирская косуля почти в два раза крупнее европейской. Лоси и косули являются объектом регулируемого охотничьего промысла. Некоторые млекопитающие были акклиматизированы: американская норка, ондатра, дикий кабан.

1.2.8 Ландшафты

Ландшафты территории МО Шипицынский сельсовет можно отнести к ландшафтам кальциево-содового класса. На аллювиальных лесостепных равнинах на самых низких гипсометрических уровнях с близким залеганием грунтовых вод распространены барабинские ландшафты. Особенность этих ландшафтов - сочетание заболоченности и засоления: содового, содово-сульфатного и содово-хлоридного. Широко развиты колочно-степные катены с содовым слабодренированных междуречных пространств. В колочной степи низменных аккумулятивных равнин распространены более «южные» представители почв - обыкновенные и карбонатные черноземы, солонцы, солончаки. Большая часть современных автономных ландшафтов прошла супераквальную содовую стадию в послеледниковый период. Их своеобразие определяется как современными физико-географическими условиями (равнинный рельеф, близкое залегание уровня грунтовых вод и т.д.), так и историческими факторами. В течение четвертичного периода в Западной Сибири неоднократно менялся климат, смещались ландшафтные зоны. В ледниковые эпохи преобладала холодная лесостепь, аналогичная Якутской, в голоцене была теплая ксеротермическая эпоха, которая сменилась современным увлажнением и похолоданием. За последние годы наблюдается некоторое потепление климата. К березе примешивается осина, развит травяной покров. По многим показателям березняки занимают промежуточное положение между широколиственными лесами и тайгой и резко отличаются от луговых степей. Территория сельсовета - это борно-молибденовая провинция, где почвы, вода и многие растения по сравнению с соседними регионами в несколько раз больше обогащены этими элементами. Особенно высокие концентрации бора и молибдена ($pH = 8,5 - 10$), в которых мигрируют не только аниогенные элементы, но и такие

слабоподвижные элементы, как алюминий, кремний, железо, главным образом в виде суспензии - в щелочной среде развит своеобразный «содовой лессиваж». Плоский рельеф определяет периодическую восходящую боковую миграцию вод от колочно – болотных ландшафтов в сторону водоразделов. Здесь почвы, вода и многие растения по сравнению с соседними регионами в несколько раз обогащены этими элементами. Высокие концентрации бора и молибдена характерны для солонцов, луговых и болотных почв, сложно-цветных и маревых семейств растений в подчиненных ландшафтах, куда они поступают в результате активной миграции.

Так как территория Шипицынского сельсовета отличается довольно длительной историей сельскохозяйственного освоения, то естественных степных ландшафтов сохранилось очень мало. Как правило, это ландшафты, расположенные вокруг колков, болот, водоемов, в понижениях рельефа, по склонам грив, ложбинам древнего стока, в труднодоступных местах и т.д.

В настоящее время существующая структура землепользований степных приграничных территорий должна быть оптимизирована в следующих направлениях:

1. Сокращение площади пахотных угодий как минимум до 60 % от площади земель, в первую очередь, за счет вывода из пашни и перевода в сенокосно-пастбищные угодья дефлированных, солонцовых, щебнистых, низкопродуктивных и нарушенных участков, с одновременным уменьшением контуров полей; участки, подверженные сильным процессам дефляции, необходимо засеивать многолетними засухоустойчивыми травами.

2. Увеличение площади защитных лесополос на распаханых территориях до 4-7 %. Оптимальное расстояние между полезащитными лесополосами в сухой степи, располагающимися перпендикулярно господствующим ветрам, равно 200-300 м, ширина лесополос – 10-15 м (3-4 ряда) при ажурной конструкции. Помимо пахотных земель, необходимо создание новых и улучшение состояния существующих защитных лесополос вдоль существующей гидрографической сети, вокруг селитебных территорий, водозаборов, вдоль дорог.

3. Увеличение площади пастбищ и сенокосов как минимум до 35-40 % от площади сельскохозяйственных угодий и восстановление травяного покрова за счет коренного улучшения, залужения деградированных участков, введения пастбищеоборотов, снижения пастбищных нагрузок и проведения необходимых культурно-технических мероприятий.

4. Залужение засухоустойчивыми многолетними травосмесями или методом агrostеии заброшенных залежей.

1.2.9 ООПТ и рекреационные ресурсы

Часть территории МО Шипицынский сельсовет занимает Юдинский государственный биологический заказник.

Заказник был образован в 2000 г (Постановление главы администрации Новосибирской области от 14 ноября 2000 г. N 1009 «Об образовании государственного биологического заказника областного значения «Юдинский»)

на территории Чистоозерного района Новосибирской области, общей площадью 112720 га.

Заказник образован с целью сохранения водно-болотных угодий Западного побережья оз. Чаны (в рамках Рамсарской конвенции и постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.94 N 1050), как мест массового гнездования, отдыха уток, гусей, куликов, в том числе редких видов птиц, включенных в Красную Книгу Российской Федерации, Новосибирской области и охраны магистральных пролетных путей водоплавающих и околоводных птиц; сохранения, воспроизводства и восстановления природных ресурсов, обогащения сопредельных хозяйственно-используемых угодий; охраны воспроизводственных стадий косули, зайцев, тетеревиных птиц, поселений барсука и других видов диких животных; охраны местообитаний редких и исчезающих видов животных; поддержания необходимого экологического баланса и стабильности функционирования экосистем.

Государственный биологический заказник областного значения «Юдинский» (далее - заказник) находится в ведении областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего государственное управление и государственный контроль в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий областного значения.

Важнейшим фактором устойчивого развития территории Шипицынский сельсовет является наличие, разнообразие и величина природно-ресурсного потенциала. Как объект рекреационного освоения территория сельсовета по сравнению с другими территориями Новосибирской области не обладает всемирно известными уникальными природными ландшафтами. Однако здесь существует в определенной степени территориальная дифференциация природных условий, что дополняется различиями в уровнях и в направлении хозяйственного освоения территории.

МО Шипицынский сельсовет имеет определенный набор рекреационных ресурсов, способных обеспечить удовлетворение потребностей собственного населения. Так, например, рекреационный потенциал климата определён как высокий для всей территории сельсовета.

Экзотика района (степные ландшафты) благоприятствует становлению таких видов туризма, как культурно-развлекательного и научного, в рамках которого для сельсовета наиболее перспективными являются такие направления, как экология, палеонтология, энтомология, археология.

Спектр лимитирующих природных факторов, их интенсивность и степень проявления на порядок ниже региональных. Это определяет более низкую степень опасности при развитии массовой рекреации и туризма.

1.2.10 Земельные ресурсы

Согласно официальным данным Купинского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области земельный фонд Шипицынского сельсовета по состоянию на 01.01.2012 г составляет 21635,65 га, что составляет 3,7% от площади района.

Земельный фонд поселения включает в себя следующие категории земель (таблица 1).

Таблица 1

Баланс земель МО Шипицынский сельсовет

п/п	Наименование категории земель	По отчету Купинского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области, га	
		Площадь, га	Удельный вес, %
1	земли сельскохозяйственного назначения	17909,28	82,7
2	земли населенных пунктов	133	0,6
3	земли промышленности, транспорта... и иного специального назначения	366,3662	1,69
4	земли водного фонда	2783	12,8
5	земли лесного фонда	376	1,73
6	земли запаса	68	0,31
	Итого по сельсовету	21635,65	100

Территория муниципального образования Шипицынский сельсовет располагает значительными земельными ресурсами для ведения сельскохозяйственного производства.

Земли сельскохозяйственного назначения в большинстве своем представлены пашнями, сенокосами.

1.2.11 Лесные ресурсы

На территории Чистоозерного района Шипицынского сельсовета расположены земли лесного фонда. Организацию использования лесов осуществляет Купинское лесничество Чистоозерного лесохозяйственного участка. Согласно, лесохозяйственному регламенту Купинского лесничества Новосибирской области на период 2009-2018 г., к видам разрешенного использования в границах лесничества относятся: заготовка древесины, ведение сельского хозяйства. По целевому назначению леса – защитные. В соответствии с отчетом Купинского отдела управления Росреестра по Новосибирской области, земли лесного фонда занимают 1,73 % территории Шипицынского сельсовета.

1.2.12 Культурно-исторические ресурсы

Согласно официальным данным, предоставленным Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 18.10.2012 г., на территории Шипицынского сельсовета отсутствуют объекты культурного наследия. Мемориальные объекты Великой Отечественной войны, расположенные на территории Чистоозерного района не являются объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры).

На территории с. Шипицыно по улице Редько, 63 установлен в 1984 году Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.). На постаменте скульптура воина, за ней установлены две памятные стены – на мемориальных досках имена 63 павших воинов.

Выводы по разделу:

В результате комплексной оценки выявлен ряд благоприятных условий для градостроительного освоения территории:

- благоприятная экологическая ситуация;
- наличие свободных земель;
- возможность создания сырьевой базы для развития сельскохозяйственного комплекса поселения;
- наличие свободных трудовых ресурсов.

К благоприятным для организации рекреационного хозяйства условиям относятся:

- наличие многочисленных мелких озер, горьких и горько-соленых;
- наличие привлекательных степных природных ландшафтов.

1.3 Социально-экономическое положение муниципального образования.

1.3.1. История заселения.

Официальных данных о времени возникновения села Шипицыно найти не удалось. В музее школы нашлись лишь сведения одного из потомков основателей села Н.Шипицына от 1990 г: «Предположительно в 1776 году Шипицын Евграф приехал из России на территорию Чистоозерного района Новосибирской области. По одним сведениям Евграф приехал из Смоленской губернии, по другим он был выслан в отдаленный район Сибири за участие в Пугачевском восстании (1773-1775 г.г). Семья Е.Шипицына остановилась на жительство на берегу озера Пестрое.

(Кулунда в то время была мало заселена. Самыми старинными селами были Юдино и Канавы. Были в округе и другие населенные пункты более древние, основанные ещё татарами, проживавшими здесь до прихода русских. Это такие села как Таган, Барабинск, Кулунда, Яркуль. Но и татары не были первыми поселенцами Западной Сибири. Как свидетельствуют археологические раскопки, люди появлялись в этих краях 20-25 тысяч лет тому назад. Первыми появились здесь татарские кочевники – югра. В начале нашего столетия их стали называть остяками и вагуличами. А в средневековье – хантами и манси. Освоение же Западной Сибири русскими началось в конце 16 века. Предки приехали сюда спустя 200 лет после присоединения Сибири к России.)

Постепенно предки стали замечать более благодатные места для проживания. Таким местом явилось озеро, находившиеся в 4-5 км на северо-восток от оз.Пестрое. Здесь, предположительно в 1791-1792 г., Евграф поселил молодую семью сына. Так появился небольшой хутор Шипицыных. Позднее к этому хутору стали селиться переселенцы из России и, к середине 19 в., село было уже довольно большим. Назвали его Шипицыно. Озеро назвали Шипицынским. Жители села Шипицыно были людьми зажиточными. Производилось много сельскохозяйственной продукции, излишки которой продавали в г.Омск. В начале 19 века наиболее предприимчивые люди стали строить бизнес на этом. Так появились купцы. В 1915 году по инициативе купцов была построена железная дорога в Кулундинской степи от ст.Татарская до ст.Карасук».

В 1932 году в с.Шипицыно был создан колхоз «Заря Коммунизма». В 1963 году на месте колхоза «Заря Коммунизма» создан совхоз Шипицынский. В его состав входили села: Сибиряк, Канавы, Н-Покровка, Чебаклы, Великоселька. За время существования колхоза село изменилось. Была построена новая животноводческая ферма. В 1963 году был выращен фруктово-ягодный сад. В 1965 году был построен зерносклад. Полностью реконструирована РТМ. Построено три новых магазина. В 1974 году была построена двухэтажная средняя школа. В 1979 году открыт новый Дом Культуры на 300 мест. При Доме Культуры располагалась библиотека. В 1979 году колхоз разделился. В совхоз «Шипицынский» вошли с.Шипицыно и Великоселька. В 1981-1983 гг. был построен водопровод, проведена телефонная связь. В 1984 году 1 сентября был

открыт Обелиск воинам-односельчанам. Погибшим в годы ВОВ. С началом перестройки в 1986-1987 гг. стали организовываться крестьянские хозяйства. В 1993 году совхоз стал акционерным обществом закрытого типа. В 1996 году была построена автотрасса Чистоозерное-Купино. В 2000 году в селе запустили мельницу по производству муки. В 2001 году изменилась форма собственности и акционерное общество стало колхозом «Шипицынским». В 2003 году был построен железнодорожный вокзал.

1.3.1 Демографическая характеристика и прогноз численности населения

Анализ демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных администрацией Шипицынского сельсовета.

По состоянию на начало 2012 г. численность населения сельсовета составляет 711 человек. На протяжении последних лет численность населения постоянно снижается.

В целом динамика демографической ситуации в поселении совпадает с тенденциями демографического развития Новосибирской области.

Уровень социально-экономического развития и соответственно уровень жизни населения определяют специфику сложившегося типа воспроизводства населения. В настоящее время территория Шипицынского сельсовета характеризуется суженным типом воспроизводства населения (низкими или отрицательными значениями естественного прироста).

По национальному составу на территории сельсовета проживают представители нескольких национальностей, из них наиболее многочисленные это – русские. Доля остальных национальностей (казахи, немцы) – незначительна.

Таблица 2. Структура общей численности населения сельсовета по населенным пунктам на начало 2012 года

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Доля населенного пункта в сельсовете, %
МО Шипицынский сельсовет	711	100
с. Шипицыно	711	100

Таблица 3

Основные демографические показатели

Показатели	с.Шипицыно	
	Чел.	%
Моложе трудоспособного возраста, в том числе:	105	14,8
дошкольники 0-6 лет	49	6,9
школьники 7-11 лет	30	4,2
школьники 12-15 лет	26	3,7
Трудоспособный возраст, в том числе	472	66,4
работающие	171	24,1
занятые в домашнем хозяйстве	81	11,4
обучающиеся с отрывом от производства	-	-
инвалиды	17	2,4
безработные	203	28,5
Старше трудоспособного возраста, в том числе	134	18,8
работающие	5	0,7
на отдыхе	203	28,5
Всего:	711	100

Трудовые ресурсы

Население моложе трудоспособного возраста в с.Шипицыно составляет 14,8% от общей численности населения сельсовета, доля населения старше трудоспособного возраста – в с.Шипицыно 18,8%. Численность трудоспособного населения составляет в с.Шипицыно 66,4%. Около 25% жителей трудоспособного населения (в возрасте 16-55 лет), занято в различных отраслях экономики: образование, здравоохранение, торговля, сельское хозяйство. Но, не смотря на это, уровень безработицы остается достаточно высоким. Основная часть занятого населения сосредоточена в сельскохозяйственном производстве, основной работодатель – ОАО «Шипицыно», однако в последние годы наблюдается сокращение численности его работающих, что связано с уменьшением производства, низким и нестабильным уровнем доходов. На период сезонных работ принимаются временные рабочие. Возросла численность работающих в учреждениях бюджетной сферы. Сократилось число граждан, работающих вахтовым методом. Большая часть населения занимается ЛПХ.

Усиливается дефицит квалифицированных рабочих кадров, в особенности в сельском хозяйстве, малом бизнесе. Не осуществляется квотирование рабочих мест для несовершеннолетних граждан в возрасте от 16 до 18 лет на предприятиях и организациях сельсовета.

Таблица 4. Динамика численности населения Шипицыно сельского совета по населённым пунктам за период
2002 – 2012 гг.

Населенные пункты	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
С. Шипицыно										
Всего, числ.	739	736	734	752	733	721	706	701	713	711
Прибыло	37	29	43	27	25	24	15	17	10	11
Выбыло	37	35	20	39	36	35	24	6	20	19
Родилось	5	7	6	3	6	5	11	10	11	10
Умерло	8	3	11	10	7	9	7	7	3	5
Итого:	736	734	752	733	721	706	701	713	711	711

Прогноз численности населения

Данные о демографической ситуации в сельсовете позволяют спрогнозировать численность населения на время действия Генерального плана, то есть до 2032 г.

Прогноз численности населения до 2032 года производится с использованием статистических методов (см. *формулу1*) обработки демографической информации за 2003–2012 гг. (табл. 4).

$$(формула 1) \quad H_0 = H \left(1 + \frac{E + M}{100}\right)^t \text{ где,}$$

H_0 – ожидаемая численность населения

H – численность населения на исходный год

E – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения)

M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% всего от населения)

t – количество лет, на конец которого производится расчет численности населения.

с. Шипицыно

$$H_{2022} = 711 \left(1 + \frac{2,8}{100}\right)^{10} = 937 \text{ человек}$$

$$H_{2032} = 711 \left(1 + \frac{2,8}{100}\right)^{20} = 1235 \text{ человек}$$

При сохранении существующих показателей темпа естественного прироста населения и миграции в дальнейшем будет происходить значительное увеличение постоянно проживающего населения до 937 человек на первую очередь и до 1235 человек на расчетный срок.

Исходя из наиболее приемлемого варианта развития муниципального образования с учетом социально-экономической базы населенного пункта, проведен расчет численности населения методом трудового баланса.

Общая численность населения по трудовым ресурсам рассчитана по формуле 1:

$$H_1 = \frac{A \cdot 100}{T - a - в - П + м - Б} \quad (формула 2);$$

где H_1 – численность населения на расчетный срок;

A – абсолютная численность градообразующих кадров на перспективу;

T – удельный вес населения в трудоспособном возрасте, %;

a – численность занятых в домашних и личных подсобных хозяйствах в трудоспособном возрасте, %;

$в$ – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, %;

$П$ – численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте, %;

$м$ – численность работающих пенсионеров, %;

$Б$ – численность обслуживающей группы населения, %.

с. Шипицыно

$$H = \frac{360 \times 100}{66,4 - 11,4 - 0 - 2,4 + 0,7 - 6} = 760 \text{ чел.},$$

На конец расчетного срока предполагается увеличение численности занятых в градообразующих отраслях экономики до 760 человек за счет:

- снижения миграционного оттока населения и создания благоприятных социальных условий проживания населения;
- развития сельскохозяйственной отрасли;
- развития предприятий малого и среднего бизнеса по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, обслуживания населения и др.

Результаты расчетов и показатели, принятые за основу во всех последующих проектных расчетах, отражены в таблице 5.

Таблица 5. Расчетная численность населения

Наименование показателей	Единица измерения	Численность населения	
		Первая очередь 2022 г.	Расчетный срок 2032 год
по методу естественного прироста и миграции			
с.Шипицыно	чел.	937	1235
по методу трудового баланса (принято проектом)			
с. Шипицыно	чел.	735	760

Генеральным планом принята численность населения, рассчитанная по трудовому балансу с учетом резервов территории.

Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования Шипицынский сельсовет на начало 2012 г. составляет порядка 13000 м² (188 домов).

Существующий жилищный фонд представлен индивидуальной жилой застройкой и многоквартирными жилыми домами (табл. 6).

Таблица 6

Жилищный фонд Шипицынского сельсовета

Число квартир	Количество домов, шт	Площадь, м ²
с. Шипицыно		
Индивидуальные дома	114	6222
одноэтажные	108	5720
двухэтажные	6	502
Многоквартирный жилой фонд	74	6778
Одноэтажные в том числе:	74	6778
2-ух квартирные	67	5859

3-х квартирные	5	527
4-х квартирные	2	392
ИТОГО:	188	13000

Многоквартирные жилые дома в Шипицынском сельсовете составляют 40 % от всего жилищного фонда и 60 % приходится на индивидуальную жилую застройку.

Другие показатели жилищного фонда:

с. Шипицыно

1) количество домохозяйств – 188;

2) коэффициент семейности – 3;

3) обеспеченность населения общей площадью – 18 м²/чел.

Норма отвода земельного участка под строительство индивидуального жилья в настоящий момент составляет 0,015–0,5 га.

Социальная сфера

Социальный комплекс Шипицынского сельсовета представлен следующими объектами:

Учреждения образования

На территории муниципального образования функционирует два образовательных учреждения – МКДОУ Шипицынский детский сад «Тополек» и МКОУ Шипицынская СОШ.

Муниципальное образовательное учреждение Шипицынская средняя общеобразовательная школа расположено по адресу ул. Школьная 16. В настоящее время в школе работает 26 человек.

Здание школы рассчитано на 126 учеников в одну смену, однако фактически в школе обучаются 63 человека. Доля учителей пенсионного возраста составляет 18,7%.

Школа расположена в типовом здании, в котором 14 учебных кабинетов.

Здание школы соответствует санитарным и гигиеническим нормам, нормам пожарной безопасности, требованиям охраны здоровья и охраны труда обучающихся.

Все кабинеты школы, в которых осуществляется образовательный процесс, соответствуют требованиям СанПиН 2.4.2.2821-10, укомплектованы необходимым оборудованием, мебелью. В школе имеется спортивный зал с необходимым спортивным снаряжением для реализации образовательных программ по физкультуре. Созданы условия для занятий физической культурой и спортом в рамках урочной и внеурочной деятельности. В школе созданы условия для организации качественного образовательного процесса, сохранения и укрепления здоровья обучающихся. Медицинское обслуживание обучающихся в образовательном учреждении (проведение профилактических осмотров, вакцинация, санитарно-просветительная работа) осуществляется ГБУЗ НСО «Чистоозерная ЦРБ».

Питание осуществляется в школьной столовой, в соответствии с утвержденным руководителем меню, согласованным с Роспотребнадзором. Для приема пищи детей и сотрудников имеется обеденный зал на 50 посадочных

мест. В достаточном количестве имеется технологическое и холодильное оборудование. Поставщиком продуктов питания является ООО «СибэвиджАгро», Чистоозерное райпо, ИП Грамм. Все продукты сертифицированы.

Прием детей в образовательное учреждение осуществляется на основании Устава.

Воспитательная деятельность организуется в соответствии с целями программы развития школы, годовым планом работы учреждения. В целом содержание воспитательной деятельности соответствует государственным требованиям.

Кадровое обеспечение, материально-техническое оснащение, качество подготовки обучающихся и выпускников образовательного процесса в основном соответствует требованиям, применяемым при определении вида общеобразовательного учреждения «средняя общеобразовательная школа» по критериям, утвержденным приказом Минобрнауки Новосибирской области от 09.03.2011 №466 «Об утверждении критериев показателей, применяемых при государственной аккредитации образовательных учреждений Новосибирской области».

В сельсовете также расположено одно дошкольное образовательное учреждение – это МКДОУ Шипицынский детский сад «Тополёк». Детский сад находится по адресу ул. Редько 59. В воспитательном процессе задействовано 8 педагогов. Посещает детский сад 30 детей.

МКДОУ Шипицынский детский сад "Тополек" создан для обеспечения:

- доступности дошкольного образования всем слоям населения (независимо от их места жительства, социального статуса, уровня развития и здоровья ребёнка)
- совершенствования здоровьесберегающей, образовательной среды,
- развития инновационной деятельности педагогов в интересах ребёнка и семьи,
- формирования готовности детей к школе.

Территория детского сада огорожена, озеленена. На площадке имеется оборудование для игр.

Руководство ДОУ постоянно работает над улучшением материально-технической базы. В 2009 г. установлен водяной счетчик, в 2011 г. проведен капитальный ремонт пола на пищеблоке, в каждой моечной группе установлены водонагреватели, на прачечной - стиральная машина-автомат. В групповые комнаты приобретена мебель - детские стульчики, столы регулируемые.

Методический кабинет пополнился наглядно-дидактическими пособиями по развитию речи, ознакомлению с окружающим, детской, методической литературой. Состояние материально - технической базы МКДОУ соответствует педагогическим требованиям, современному уровню образования и санитарным нормам. Ежегодно силами коллектива проводится косметический ремонт.

ДОУ оснащено современными техническими средствами обучения: проигрыватель, телевизор, видеоплеер, компьютер, ноутбук, принтер, многофункциональное устройство, цифровой фотоаппарат. Компьютер подключен к сети интернет.

Медицинское обслуживание воспитанников и сотрудников ДОУ обеспечивают органы здравоохранения по договору с ЦРБ.

Коллектив стабильный -90% педагогов работают свыше 30 лет. С 2009-по 2012 г - 100% педагогов повысили свою квалификацию на базе НИПК и ПРО г. Новосибирска, посещают районные методические объединения, знакомятся с опытом работы коллег других дошкольных учреждений, приобретают и изучают новинки методической литературы.

В таблице 7 представлены данные о мощностях учреждений.

Таблица 7

Обеспеченность населения Шипицынского сельсовета детскими дошкольными и образовательными учреждениями

№ п/п	Наименование учреждения	Мощность учреждения		Процент загрузки учреждения
		фактическая	проектная	
1	МДОУ Шипицынский детский сад «Тополек»	30	36	83,3
2	МКДОУ «Шипицынская средняя образовательная школа»	63	126	50

Объекты здравоохранения

Медицинское обслуживание жителей с. Шипицыно осуществляет Шипицынский ФАП. ФАП расположен по адресу ул.Редько, 57. Площадь здания: 92 кв.м. Медицинский персонал – 3 человека. Количество койко-мест в дневном стационаре: 2 места. В здании ФАПа действует аптечный пункт. Автомобиля скорой медицинской помощи нет. Профилактические осмотры обеспечивают органы здравоохранения по договору с центральной районной больницей.

Учреждения культуры и спорта

Сеть культурных учреждений поселения представлена Шипицынским культурно-досуговым центром и сельской библиотекой, расположенной в здании центра.

МКУК Шипицынский культурно-досуговый центр находится по адресу ул. Редько, 63. Здание центра двухэтажное, общей площадью – 812 кв.м, проектная мощность – 300 мест.

С 2005 по 2011 год был произведен частичный ремонт здания Дома Культуры, системы отопления, что позволило за 30 лет существования Дома Культуры обеспечить в здании нормальный тепловой режим. Частично отремонтирована крыша здания, проведен ремонт помещения библиотеки. Почти во всех помещениях проведена замена окон на пластиковые. Приобретено музыкальное, видео -, телеоборудование, компьютеры, ноутбук, мультимедийное и дискотечное оборудование, куплены новые концертные костюмы для участников самодеятельности всех возрастов.

Физкультура и спорт

За период с 2009 по 2011 год было проведено 32 спортивно-массовых мероприятия. Постоянно работает 6 спортивных секций, численность занимающихся в них 157 человек. Население принимает активное участие в районных сельских, спортивных, зимних и летних играх.

В поселении действует один спортивный зал при Шипицынской средней общеобразовательной школе и тренажерный зал в Доме Культуры.

Ежегодно пополняется материальная спортивная база. В пользовании спортсменов волейбольные, футбольные, баскетбольные мячи, настольный теннис, бильярд, тренажеры, разнообразная спортивная форма.

Объекты торгового и бытового обслуживания

Торговля играет существенную роль в решении социальных вопросов населения посредством обеспечения его продуктами питания, товарами и услугами. В Шипицынском сельсовете представлена розничная и развозная торговля.

По состоянию на 01.01.2012 года в поселении функционирует 3 торговые точки: магазин ИП Федоров А.А., Магазин ИП Грамм П.Н., Барабо-Юдинское сельпо Гофман А.

Магазин смешанных товаров ИП Федорова А.А. расположен по адресу ул.Редько, 33а в одноэтажном здании, торговая площадь -1/32 кв.м. Магазин смешанных товаров ИП Грамм П.Н. расположен в одноэтажном здании по адресу ул.Редько 57, торговая площадь – 1/33,5 кв.м. Барабо-Юдинское сельпо Гофман А.Д. – магазин смешанных товаров расположен в одноэтажном здании по адресу ул.Редько 73, торговая площадь – 1/135 кв.м.

70 % от общего объема розничного товарооборота приходится на долю потребительской кооперации. Ассортимент товаров удовлетворяет потребности населения, имеются дополнительные услуги – доставка товаров по заявкам и продажа в кредит.

Основные поставщики услуг, расположенные на территории поселения - КФХ «Фрилинг» (производство муки), ООО «СБА» (переработка сельхозпродукции), Купинский почтамт - ОСП УФ ПС Новосибирской области филиала ФГУП «Почта России» (услуги почтовой связи, прием различных платежей, денежные переводы).

Инфраструктура объектов розничной торговли

№ п/п	Наименование предприятия	Юридический адрес, фактический адрес	Реализуемый ассортимент товаров	Этажность/ торговая площадь, кв.м.	Кол-во работающих
1	2	3	4	5	6
1.	Магазин ИП Федорова А.А	с.Шипицыно, ул. Редько 33а	смешанный	1/32	2
2.	Магазин ИП Грамм П.Н	с.Шипицыно, ул. Редько 57	смешанный	1/33,5	1
3.	Магазин Барабо-Юдинское сельпо Гофман А.Д.	с.Шипицыно, ул. Редько 73	смешанный	1/135	2

Объекты общественного питания

На территории Шипицынского сельсовета расположены 2 объекта общественного питания: столовая ОАО «Шипицыно» и кафе «У Василича». Столовая на 30 мест расположена по адресу ул.Редько, 67, в специальном здании. Количество обслуживающего персонала 2 человека. Столовая работает сезонно, в основном обслуживает только работников ОАО «Шипицыно». Кафе «У Василича» расположено по адресу ул. Молодежная, 16, в специальном здании, на 16 посадочных мест. Кафе работает круглосуточно.

Услуги связи

На территории поселения устойчиво принимаются ОРТ и РТР телевизионные каналы. Услуги почтовой связи оказывает Купинский почтамт - ОСП УФ ПС Новосибирской области филиала ФГУП «Почта России». Почтовое отделение расположено по адресу: ул.Редько 57 (1 оперативное место). АТС расположена по адресу ул.Рабочая 1. Емкость номеров АТС 115 шт. Установленное количество номеров 92. Протяженность подземного кабеля 4,715 км.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Специализированного предприятия по оказанию жилищно-коммунальных услуг в сельсовете нет.

На балансе районной организации ООО «Коммунальщик» находятся две скважины. Протяженность сетей водопровода – 8,1 км.

Жилищно-коммунальное обслуживание в сельсовете представляет собой недостаточно четко сформированную систему.

Большинство объектов внешнего благоустройства населенного пункта, таких как пешеходные зоны, зоны отдыха, дороги, инженерные коммуникации и объекты, до настоящего времени не обеспечивают комфортных условий для жизни и деятельности населения и нуждаются в ремонте и реконструкции.

Основными проблемами развития в сфере ЖКХ является высокая степень износа основных производственных фондов – 70% и как следствие этого – невысокое качество предоставляемых услуг.

Также острой проблемой остается недостаток оборотных средств, длительные неплатежи за потребленные услуги.

Одна из самых актуальных проблем для коммунального хозяйства – изношенность инженерной инфраструктуры, недостаток денежных средств для полной замены всех сетей.

Администрацией сельского совета по мере необходимости проводятся работы по озеленению и благоустройству села Шипицыно и прилегающей территории. Улицы и дороги ежегодно убирают от мусора, снега, проводят грейдерование. При участии старшеклассников осуществляется посадка саженцев, разбивка клумб, ликвидация несанкционированных свалок. Администрацией сельсовета планируется: модернизация и замена отслужившего срок технологического оборудования водоснабжения и водоотведения; оказание услуг по снабжению населения топливом, вывоз бытового мусора.

Организация содержания мест захоронения и оказания ритуальных услуг.

По состоянию на 01.01.2012 года в муниципальном образовании Шипицынский сельсовет имеется 1 кладбище.

Кладбище расположено в 140 м к югу от озера Шипицынское за границами села. Его площадь равна 1,2 га. Территория кладбища огорожена, озеленена. Подъезд осуществляется по грунтовой дороге. По мере необходимости проводятся работы по благоустройству кладбища и прилегающей территории.

Производственная сфера и сельское хозяйство

МО Шипицынский сельсовет обладает достаточным производственным потенциалом.

На территории поселения функционируют ОАО «Шипицыно», ООО «СБА», ООО «ТАШ». Переработку сельскохозяйственной продукции осуществляет ООО «СБА» в здании по адресу ул. Редько 39 с 2005 года. Основной вид деятельности ООО «СБА»: оптовая торговля фруктами, овощами и картофелем, мясом, мясом птицы, продуктами и консервами из мяса и мяса птицы. Дополнительный вид деятельности: выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина. На предприятии работает 11 человек. Количество выпускаемой продукции: хлеб – 100 кг в день, мясо – 500 кг в месяц, картофель – 1 тонна в месяц.

ООО «ТАШ» осуществляет свою деятельность с 2003 года. Основной вид деятельности ООО «ТАШ»: производство муки из зерновых и растительных

культур и готовых мучных смесей и теста для выпечки. Дополнительным видом деятельности является выращивание зерновых и зернобобовых культур, розничная торговля в неспециализированных магазинах.

Основным видом деятельности ОАО "Шипицино" является: производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Материально – техническая база сельскохозяйственного предприятия: трактор Т130 – 4 единицы, бульдозер – 1 единица, грузовой транспорт – 5 единиц. На предприятии трудится около 30 человек.

Общие тенденции развития отрасли сельского хозяйства ОАО "Шипицино" оцениваются как ниже ожидаемых, что связано с тем, что прибыль, полученная в последние годы меньше, чем за аналогичный период предыдущих лет.

По мнению органов управления общества, тенденции развития ОАО "Шипицино" в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям, что связано со следующими факторами:

- снижение потерь на уборке урожая;
- увеличение объемов производства продукции;
- повышение производительности на единицу техники.

Для улучшения своего положения в отрасли ОАО "Шипицино" планирует в ближайшее время предпринять следующие меры: снизить затраты на производство продукции; повысить урожайность зерновых культур за счет применения новых технологий; увеличить продуктивность крупного рогатого скота; повысить выручку от реализации продукции на рынке; уменьшить издержки при производстве продукции.

Приоритетными направлениями деятельности общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности:

- производство продукции животноводства - разведение мясного и молочного крупного рогатого скота - разведение племенного крупного рогатого скота - производство сырого коровьего молока и сырого молока прочего крупного рогатого скота
- производство продукции растениеводства.

За последние годы по направлению деятельности производство продукции растениеводства можно отметить следующие основные изменения:

- значительное снижение выручки от реализации продукции растениеводства
- снижение объема реализации зерна.

По направлению деятельности производство продукции животноводства можно отметить следующие основные изменения:

- снижение объема реализации мяса и молока;
- увеличение прибыли от реализации продукции животноводства.

Основные показатели производства ОАО «Шипицино» приведены в таблице 10,11.

Финансовое состояние предприятий ослаблено. Происходит рост издержек производства, связанных с повышением цен на энергоносители, комплектующие, ГСМ. Отдаленность от рынка сбыта и объектов переработки, хищение продукции, слабая трудовая дисциплина влекут снижение

рентабельности производства. Основными факторами, влияющими на состояние отрасли, являются:

- неблагоприятные природно-климатические условия (засухи, ранние снегопады);
- уменьшение численности населения, а соответственно уменьшение количества потребителей продукции;
- стихийные бедствия.

Основным и единственным источником инвестиций в основной капитал остаются лишь собственные средства предприятий.

Причинами увеличения объема производства сельскохозяйственной продукции в сельском хозяйстве стало развитие фермерских хозяйств, улучшение их материально-технического состояния. Появилась возможность приобретения техники по лизингу, в кредит, а также, частично, за счет собственных средств. Так на территории Шипицынского сельсовета деятельность по производству сельскохозяйственной продукции растениеводства осуществляют: КФХ «Фрилинг», КФХ «Вайгандт», КФХ «Пыхтина».

Таблица 9

Экспликация земель сельскохозяйственного назначения МО Шипицынский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области по состоянию на 01. 01.2012 г.

Пашни	Многолетние насаждения	Сенокосы					Пастбища				
Всего	Всего	Всего	В том числе		Из общей площади сенокосов		Всего	В том числе		Из общей площади пастбищ	
			суходольных	заболоченных	Улуч. (корен. улуч.)	Чистых		суходольных	заболоченных	Улуч. (корен. улуч.)	Чистых
5223,22	32	3974	3909	65	812	3162	6199,56	5995,56	204	481	5664,56

Таблица 10

Структура посевных площадей ОАО «Шипицино»

Пашня в обработке	Пар	% к пашне	Вся посев. площадь	Яровой сев	Зерновые всего	Всего				Кормовые, всего	Из них силосные	Из них	
						Яровая пшеница	Ячмень	Овес	Бобовые			Кукуруза	Подсолнечник
2866	551	19,2	23,15	1964	1650	1050	450	100	50	665	100	80	20

Таблица 11

Основные годовые показатели по производству с/х продукции ОАО «Шипицино»

Производство сельскохозяйственной продукции															
	Валовый привес (цн)			Среднесуточные привесы КРС (гр)			Реализация скота в живом весе (цн)			Производство молока (цн)			Средний надой от одной коровы		
2009 г	2009	2008	%	2009	2008	%	2009	2008	%	2009	2008	%	2009	2008	%
	179	175	102	574	355	162	509	380	134	6357	7086	90	2574	2812	92
2010 г	2010	2009	%	2010	2009	%	2010	2009	%	2010	2009	%	2010	2009	%
	84	179	47	535	574	93	254	509	50	6262	6357	99	2699	2574	105
2011 г	2011	2010	%	2011	2010	%	2011	2010	%	2011	2010	%	2011	2010	%
	98	84	117	534	535	100	290	254	114	4695	6262	75	2034	2699	76
I полуг. 2012 г	2012	2011	%	2012	2011	%	2012	2011	%	2012	2011	%	2012	2011	%
	105	52	202	402	587	68	130	194	67	2476	2824	88	1214	1191	102
Поголовье скота															
	Численность КРС			В т.ч. численность коров			Численность свиней			Численность лошадей			Численность овец, коз		
2009 г	2009	2008	%	2009	2008	%	2009	2008	%	2009	2008	%	2009	2008	%
	311	373	83	227	260	87	60	48	125	11	9	122			
2010 г	2010	2009	%	2010	2009	%	2010	2009	%	2010	2009	%	2010	2009	%
	264	311	85	240	227	106	100	60	167	13	11	118			
2011 г	2011	2010	%	2011	2010	%	2011	2010	%	2011	2010	%	2011	2010	%
	267	264	101	208	240	87	80	100	80	12	13				
I полуг. 2012 г	2012	2011	%	2012	2011	%	2012	2011	%	2012	2011	%	2012	2011	%
	306	290	106	191	226	84	49	85	58	16	14				
Производство зерна															
	Посевная площадь зерновых, га					Валовой сбор (бункерный вес), цн					Урожайность, ц/га				
2009 г	План 2009	Факт 2009	% к плану	2008	2009+к 2008	План 2009	Факт 2009	% к плану	2008	% к 2008	2009	2008	+	-	
	1601	1657	103	1725	-68	22380	39205	175	13513	290	23,7	7,8	15,9		
2010 г	План 2010	Факт 2010	% к плану	2009	2010+к 2009	План 2010	Факт 2010	% к плану	2009	% к 2009	2010	2009	+	-	
	1873	1447	77	1657	-210	28518	28894	101	39205	74	20	23,7	-3,7		
2011 г	План 2011	Факт 2011	% к плану	2010	2011+к 2010	План 2011	Факт 2011	% к плану	2010	% к 2010	2011	2010	+	-	
	1700	1700	100	1447	253	26930	19040	71	28894	66	11,2	20	-8,8		

Таблица 12

Основные показатели по растениеводству МО Шипицынский сельсовет (данные на 01.01.2012г)

Показатели	Единицы измерения	2009	2010	2011
Выращиваемые культуры				
Всего		1657/39205	1447/28894	1700/19040
В т.ч.: в сельхозпредприятиях				
Всего пшеница	Га/ц	957/21963	1198/18879	1210/12668
В т.ч.: в сельхозпредприятиях				
Всего ячмень	Га/ц			
В т.ч.: в сельхозпредприятиях				
Всего овес	Га/ц	400/9200	168/6815	435/5819
В т.ч.: в сельхозпредприятиях				
Всего		300/4263	81/3200	55/553

Таблица 13

Основные показатели по животноводству МО Шипицынский сельсовет (данные на 01.01.2012 г.)

Показатели поголовья скота и птицы	Единицы измерения	2010	2011	2012
Поголовье скота и птицы				
с. Шипицыно				
КРС - всего	голов	452	401	456
В т.ч.: в сельхозпредприятиях	голов	311	264	293
Коровы - всего	голов	305	310	280
В т.ч.: в сельхозпредприятиях	голов	227	240	182
Свиньи - всего	голов	205	315	37
В т. ч.: в сельхозпредприятиях	голов	60	100	32
Лошади - всего	голов	19	21	22
В т. ч.: в сельхозпредприятиях	голов	11	13	16
Производство продукции				
Молоко	тонн	626	470	432
В т. ч.: в сельхозпредприятиях	тонн	626	470	432
Мясо	тонн	25	29	13
В т. ч.: в сельхозпредприятиях	тонн	25	29	13

Сельсовет располагает прекрасными условиями для развития растениеводства, животноводства, мясного скотоводства. Большие площади сельскохозяйственных угодий позволяют создавать прочную кормовую базу.

Малое предпринимательство

Развитие малого и среднего предпринимательства на территории МО Шипицынский сельсовет Чистоозерного района играет важнейшую роль в обеспечении стабильности экономического развития.

От малого бизнеса зависит и устойчивость экономического роста, и формирование среднего класса, и решение проблемы занятости, а значит – политическая стабильность населения.

В поселении ведут свою деятельность индивидуальные предприниматели, деятельность которых связана с торговлей, сферой обслуживания. Т.о., на сегодняшний день малый бизнес представлен, в основном, предприятиями торговли.

Развитие малого предпринимательства сдерживают недостаточность собственных средств для инвестиций в бизнес, а также проблема кредитования.

Выводы по разделу

1. В настоящее время на территории муниципального образования проживают 711 человек. Согласно прогнозу, на конец расчетного периода численность населения должна увеличиться на 12 %;

2. В сельском поселении высока доля безработных, но трудоспособных граждан, что связано с отсутствием производств, развитого малого предпринимательства, следствием этого является отсутствие рабочих мест;

3. Объекты социальной инфраструктуры в сельсовете представлены, однако многие из них требуют проведения мероприятий по ремонту и реконструкции;

4. Сфера обслуживания включает в себя минимальный набор необходимых для обслуживания населения объектов; это объекты здравоохранения, образования, культуры, торговли. В связи с этим, складывается объективная потребность расширения данной сферы путем создания прочих обслуживающих предприятий, деятельность которых могла бы удовлетворять различные потребности населения (например, организация предприятий бытовых услуг населению);

5. Сельское хозяйство остается базовой отраслью экономики поселения, однако успех его развития возможен только при наличии рынка сбыта;

6. Определенные проблемы связаны с жилым фондом. Так, достаточно высок процент фактически ветхого и аварийного жилья;

7. Система жилищно-коммунального хозяйства требует дальнейшего развития.

Таким образом, комплексное социально-экономическое развитие поселения будет осуществляться на основе развития сельского хозяйства и обеспечения функционирования отраслей, обеспечивающих жизнедеятельность населения – образование, здравоохранение, транспорт, связь, энергетика, охрана общественного порядка и т.д.

1.4 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура поселения, сеть автомобильных дорог, дает возможность организовать доставку грузов. Перевозку грузов осуществляют частные предприниматели.

Обслуживание сети автодорог федерального и регионального значения осуществляет специализированное предприятие – ОАО «Новосибирскавтодор». (таблица 14).

Преимуществом сельсовета является наличие на его территории (двухпутной) железнодорожной ветки Омского отделения Западно-Сибирской железной дороги с железнодорожной грузовой станцией Шипицыно. Протяженность ж/д путей в границах сельсовета составляет: 2,2 км.

С помощью железной дороги осуществляется сообщение с такими крупными станциями, как Новосибирск, Томск, Омск и другими.

По территории сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения «М-51 – Купино-Карасук».

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся в муниципальной собственности – 8,8 км, в том числе с твердым покрытием – 3,6 км. Плотность автомобильных дорог – 0,04 км/кв.км.

Ведется обслуживание дорог – грейдерование, очистка от снега, нарезка кюветов.

Автомобильное сообщение

Грузовые перевозки осуществляют ОАО «Шипицыно», ООО «СБА», ООО «ТАШ», в основном – это перевозки сельскохозяйственной продукции собственного производства, доставка угля и дров населению.

Пассажирские перевозки осуществляет ГУ АТП Чистоозерная, сообщение с районным центром р.п. Чистоозерное – 2 раза в день.

На территории сельсовета действует один автобусный маршрут. (табл. 15).

Таблица 15

Автобусные маршруты Шипицынского сельсовета

№ п/п	Наименование маршрута	Протяженность	Регулярность рейса	Кол-во машин на маршруте
1	Р.п. Чистоозерное до с. Шипицыно	40 км	2 раза в день	2

Главной стратегической проблемой в транспортном обеспечении является строительство новых дорог и увеличение доли дорог с твердым покрытием.

В дорожно-транспортном комплексе сохраняется высокий уровень старения и износа основных фондов. Низкий технический уровень существующих дорог в поселении способствует росту стоимости грузоперевозок, снижению сроков службы автомобильного транспорта, увеличению расходов на техническое обслуживание, повышенному сбросу вредных веществ в атмосферу.

Таблица 14

Перечень автомобильных дорог общего пользования Шипицынский сельсовет закрепленных за ОАО
«Новосибирскавтодор»

№ п/п	Наименования дороги	Код дороги	Государственная собственность Новосибирской области, км													
			Начало дороги	Конец дороги	Протяженность	В том числе твердое покрытие	По типам покрытия, км				Грунто-вые	Техническая категория				
							усовершенствованный		переходный			I	II	III	IV	V
							а/б	ч/щ	Щебень гравий	Грунто щебень						
Автомобильные дороги регионального значения																
1	992 км а/д «М-51-Купино-Карасук»	К-01	39,700	120,200	80,500	80,500	36,878		7,401	36,221				368,78	43,622	
Дороги муниципальной собственности																
2	Шипицыно-Орловка-Барабо-Юдино	В-3108	0,00	20,00	20,00						20,00					

Выводы по разделу

В целом, Шипицынский сельсовет имеет хорошее транспортно – географическое положение:

- Центральная усадьба с.Шипицыно находится недалеко от районного центра – р.п. Чистоозерное, что обеспечивает жителям сравнительно легкий доступ к дорогам регионального и межмуниципального значения;
- Наличие железнодорожного сообщения с соседними субъектами РФ позволяет осваивать многие потенциальные рынки сбыта;
- Ввиду своеобразных природных условий территории, дороги нуждаются в постоянном поддержании их в хорошем состоянии, что будет обеспечиваться своевременными ремонтными работами.

1.5 Инженерная инфраструктура

1.5.1. Водоснабжение

Основным источником водоснабжения Шипицынского сельсовета являются подземные воды, водозабор из которых осуществляется водозаборными скважинами. Обслуживает водозаборы и водопроводные сети ООО «Коммунальщик». На территории сельсовета находятся три скважины и водонапорная башня. Характеристика существующих водозаборных узлов приведена в таблице №15.

Водозаборные сооружения МО Шипицынский сельсовет.

Таблица 15.

№ п/п	Наименов. объектов, № скважины	Местоположение	Марка насоса	Водоотбор фактическ. м ³ /сут	Производительность, м ³ /сут	Дата ввода в эксплуатацию	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Скважина 3 (вокзал)	с. Шипицыно	ЭВЦ 6-10-110	160,0	6,0	1970	законсервирована
2	Скважина №01034	с. Шипицыно	ЭВЦ 6-10-110	неисправна	10,0	1971	законсервирована
3	Скважина № 12-376А	с. Шипицыно	ЭВЦ 6-10-110	80,0	10,0	1986	действующая

В настоящее время водоснабжение села осуществляется от водозаборных скважин по кольцевой схеме. Имеются две водонапорные башни, требующие реконструкции.

В селе Шипицыно действует централизованная система водоснабжения, протяженность сетей 9800 метров. Центральным водоснабжением обеспечены: школа, детский сад, дом культуры, почта, 199 жилых домов, ООО «СБА».

Качество питьевой воды, отпущенной потребителю, также зависит от материалов элементов системы водопровода. Большинство трубопроводов выполнены из стали и имеют высокий процент износа, в воду попадают продукты коррозии, что негативно отражается на качестве воды.

Существующая система водоснабжения села не пригодна для осуществления бесперебойного и надежного снабжения потребителей водой.

В 2011 году был выполнен проект модернизации существующего водопровода, согласно которому планируется замена 3392 м изношенных труб и строительство двух колодцев.

На расчетный срок территориального планирования необходимо решение вопросов комплексного развития объектов системы водоснабжения поселения в

целях перехода к 100% обеспеченности потребителей централизованным водоснабжением.

В с. Шипицыно действует выгребная система канализации с вывозом нечистот специализированным автотранспортом на свалку. В частном секторе в основном выгребы и выносные уборные. Владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией бытовых сточных вод.

В поселении возникла острая необходимость строительства канализационных очистных сооружений.

1.5.2. Теплоснабжение

В МО Шипицынский сельсовет в настоящее время жилые дома, общественные здания и предприятия торговли отапливаются индивидуально, посредством установки отопительного оборудования (котлов) или путем печного отопления, где в качестве топлива используют уголь и дрова.

Шипицынская общеобразовательная школа отапливается от электрокотлов.

В МО Шипицынский сельсовет существует проблема отсутствия централизованного отопления. В целях сокращения стоимости услуг теплоснабжения села необходимо строительство котельной на угле.

1.5.3. Электроснабжение

Анализ существующего состояния системы электроснабжения Муниципального образования Шипицынский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области в границах с.Шипицыно произведен на основании:

- материалов инженерно-геологических изысканий по геологическому строению и рельефу местности;
- характеристики объектов производственной, социальной сферы и жилищного фонда с.Шипицыно;
- схемы электроснабжения МО Шипицынский сельсовет;
- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

Расчетные климатические условия для планирования воздушных линий электропередач и трансформаторных подстанций определены на основании карт климатического районирования территории Российской Федерации, в соответствии с ПУЭ, гл.2.5.

Для территории МО Шипицынский сельсовет приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - II;
- нормативная толщина стенки гололеда - 15 мм;
- район по ветровому давлению - II;
- нормативное ветровое давление - 500 Па;
- скорость ветра - 29 м/с;

- число грозových часов в году - от 40 до 60.

Рельеф местности в районе МО Шипицынский сельсовет представляет собой равнину с заболоченными участками.

Грунты – преимущественно суглинки с удельным эквивалентным сопротивлением растеканию электрического тока $\rho_{\text{ср.}} = 100 \text{ Ом*м}$, реже супесь ($\rho_{\text{ср.}} = 300 \text{ Ом*м}$).

Характеристика объектов электроснабжения.

Потребители электрической энергии села Шипицыно относятся к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения.

Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, не все объекты II категории имеют резервное питание.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания и сооружения. Приборами учета оснащены практически все потребители МО Шипицынский сельсовет.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов (квартир) и расхода электроэнергии в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме составляет от 1 до 3 человек.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции, осветительными и розеточными сетями.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Годовое потребление электроэнергии по МО Шипицынский сельсовет составляет 800 тыс*кВт*час/год.

Таблица 16.

Характеристика основных объектов электроснабжения МО Шипицынский сельсовет

Наименование объекта	Основной показатель объекта		Удельная (либо присоединенная) электрическая нагрузка		Категория обеспечения надежности электро- снабжения	Расчетный коэф-т мощности cos φ
	Единица измерения	Кол- во	Единица измерения	Кол- во		
с.Шипицыно						
Объекты социальной сферы						
МКДОУ «Шипицынский детский сад «Тополек»	1 место	36	кВт/место	0,46	II	0,97

МКОУ «Шипицынская СОШ»	1 учащийся	126	кВт/учащийся	0,25	II	0,95
ФАП	м ² общей площади	92	кВт/м ² общей площади	0,14	II	0,92
Аптека	м ² общей площади	10	кВт/м ² общей площади	0,14	II	0,92
Культурно-досуговый центр	1 место	300	кВт/место	0,14	II	0,92
Библиотека на 15 тыс ед. хранения (в здании КДЦ)	м ² общей площади	100	кВт/м ² общей площади	0,043	III	0,9
Тренажерный зал (в здании КДЦ)	м ² общей площади	153	кВт/м ² общей площади	0,043	III	0,9
Администрация Шипицынского сельсовета	м ² общей площади	300	кВт/м ² общей площади	0,054	III	0,87
Железнодорожная станция	м ² общей площади	200	кВт/м ² общей площади	0,043	III	0,9
Столовая	1 место	30	кВт/место	0,9	III	0,95
Кафе	1 место	16	кВт/место	0,9	III	0,95
Магазины смешанных товаров (3 шт.)	всего м ² торговой площади	200,5	кВт/м ² торг. площади	0,23	II , III	0,82
Отделение связи	м ² общей площади	100	кВт/м ² общей площади	0,043	III	0,9
Объекты производственной сферы						
Скважина, водонапорная башня	объект	1	кВт	15	III	0,8
РТМ	объект	1	кВт	200	III	0,85
Мельница «ЧП Фрилинг»	объект	1	кВт	200	III	0,85
Цех по переработке сельхозпродукции	объект	1	кВт	50	III	0,85
АЗС	объект	1	кВт	50	III	0,85
МТФ	объект	1	кВт	100	III	0,92
Склады	объект	3	кВт	100	III	0,85
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома усадебного типа, с плитами на сжиженном газе и твердом топливе	домов/квартир	188 / 271	кВт/квартиру	6,0	III	0,96

Наибольшее потребление электроэнергии по МО Шипицынский сельсовет приходится на жилой сектор и ряд производственных объектов (мельница, мастерская по ремонту сельхозтехники, ферма).

Система электроснабжения.

Система электроснабжения МО Шипицынский сельсовет централизованная.

Электроснабжение осуществляет ОАО "Региональные электрические сети", филиал "Татарские электрические сети", РЭС Чистоозерного района.

Источником электроснабжения с.Шипицыно является подстанция ПС-110/35/10кВ №4 "Барабо-Юдинская", расположенная в с.Шипицыно.

Таблица 17.

Характеристика подстанции 110/35/10 кВ

	Наименование ПС	Характеристика оборудования ПС				Текущий резерв мощности для технологического присоединения, МВА (на 01.01.2013г.)	Техническое состояние
		Напряже- ние на шинах, кВ	Кол-во трансфор- маторов, шт.	Мощность трансфор- маторов, МВА			
				1Т	2Т		
1	ПС - 110/35/10кВ №4 "Барабо-Юдинская"	110/35/10	2	2,5	2,5	1,22	хорошее

Существующий резерв мощности подстанции позволяет подключение новых объектов на напряжение 10кВ. Техническое состояние подстанции хорошее, процент физического износа оборудования незначителен.

По территории МО Шипицынский сельсовет проходят воздушные линии электропередач 110кВ, 10кВ и 0,4кВ.

Таблица 18.

Протяженность высоковольтных распределительных сетей
МО Шипицынский сельсовет

	Диспетчерское наименование ЛЭП	Класс напряжения ЛЭП, кВ	Протяженность ВЛ по трассе, км	Обслуживающая организация
1	ВЛ-110 (ЛЭП-3-25)	110	14,13	Высоковольтный РЭС
2	ВЛ-110 (ЛЭП-3-26)	110	13,5	Высоковольтный РЭС
3	Ф-3 ПС-110/35/10кВ №4 "Барабо-Юдинская"	10	2,12	Чистоозерный РЭС
4	Ф-6 ПС-110/35/10кВ №4 "Барабо-Юдинская"	10	4,32	Чистоозерный РЭС

Передача электроэнергии от ПС-110/35/10кВ "Барабо-Юдинская" до потребителей с.Шипицыно осуществляется по воздушным линиям электропередач 10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных щитов зданий и сооружений.

Распределительные сети напряжением 10кВ выполнены по магистральной схеме. Часть распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ в настоящее время нуждается в реконструкции и модернизации.

На территории МО Шипицынский сельсовет расположены 14 КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 63 до 400 кВА.

Загрузка трансформаторов КТП составляет в среднем 60-80%. Состояние оборудования КТП удовлетворительное.

Таблица 19.

Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ МО Шипицынский сельсовет

№ п/п	Диспетчерский номер, тип ТП	Количество и мощность трансформаторов, шт. х кВА	Загруженность, %	Потребители электроэнергии
1	КТП БЮ-1	1х63	40	Хозяйственные нужды ПС
2	КТП БЮ-22	1х100	50	Пилорама
3	КТП БЮ-23	1х250	70	Зерноток
4	КТП БЮ-26	1х160	60	Быт
5	КТП БЮ-12	1х250	70	Детский сад, столовая
6	КТПН БЮ-34	1х400	80	Школа, клуб
7	КТПН БЮ-10	1х250	80	Мастерская, быт
8	КТП БЮ-50	1х160	60	АЗС, быт
9	КТПН БЮ-11	1х250	60	Ферма
10	КТП БЮ-46	1х63	80	Быт
11	КТП БЮ-13	1х160	80	Быт
12	КТП БЮ-14	1х100	10	Скважина
13	ЗТП БЮ-5	1х160		Абонентская
14	КТП БЮ-33	1х160		Абонентская
Итого: 2526 кВА				

Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения МО Шипицынский сельсовет в границах с.Шипицыно установлено:

- Существующая система электроснабжения МО Шипицынский сельсовет централизованная. Требования к надежности электроснабжения потребителей II категории не всегда соблюдены. Распределительные сети имеют достаточную протяженность и разветвленность.

- Подстанция ПС-110/35/10кВ "Барабо-Юдинская", снабжающая электроэнергией с.Шипицыно, располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10кВ. Техническое состояние подстанции хорошее. Текущий ремонт технологического оборудования проводить в плановом порядке.

- Большинство комплектных трансформаторных подстанций с.Шипицыно загружено не на полную мощность. Технологическое оборудование трансформаторных подстанций имеет среднюю степень физического износа. Требуется текущий ремонт и замена оборудования по мере необходимости.

- Часть распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ нуждается в реконструкции и модернизации.

- Для обеспечения нормальной бесперебойной работы электроустановок зданий и сооружений следует контролировать соблюдение требований ПУЭ к электроснабжению потребителей I и II категории по надежности электроснабжения.

- Для повышения качества электроэнергии и снижения технических потерь электроэнергии в распределительных электрических сетях 0,4–10кВ МО Шипицынский сельсовет проектом предлагается провести комплекс мероприятий по техническому перевооружению, реконструкции, повышению пропускной способности и надежности работы электрических сетей:

- использование напряжения 10кВ в качестве основного напряжения распределительных сетей; увеличение количества трансформаторных подстанций малой мощности 10/0,4кВ для сокращения протяженности сетей 0,4кВ и потерь электроэнергии в них;

- строительство воздушных линий 0,4 кВ в трехфазном исполнении по всей длине;

- проверка сечений проводов и жил кабелей 0,4-10 кВ по допустимой потере напряжения;

- использование максимального допустимого сечения провода в электрических сетях 0,4-10 кВ с целью адаптации их пропускной способности к росту нагрузок в течение всего срока службы;

- применение самонесущих изолированных и защищенных проводов для воздушных линий напряжением 0,4-10 кВ;

- внедрение нового экономичного электрооборудования, в частности, распределительных трансформаторов с уменьшенными активными и реактивными потерями холостого хода;

- применения средств компенсации реактивной мощности;

- комплексная автоматизация электрических сетей, применение коммутационных аппаратов нового поколения, средств дистанционного определения мест повреждения в электрических сетях для сокращения длительности поиска и ликвидации аварий.

Электросвязь и проводное вещание

В МО Шипицынский сельсовет находится АТС (с. Шипицыно). Общая емкость номеров АТС – 115. Фактически установленное количество номеров –

92. Общая протяженность подземного кабеля связи в пределах границ МО Шипицынский сельсовет составляет 4,715 км. Всего в с. Шипицыно установлено 12 кабельных ящиков

Характеристика сетей

Наименование	Местоположение
Шипицынская АТС	РАБОЧАЯ 3
Кабельные ящики	ул. Рабочая 3
	ул. Редько 57
	ул. Редько 73
	ул. Редько 67
	ул. Школьная 30
	ул. Редько 36
	ул. Редько 60
	ул. Рабочая 7
	ул. Редько 104
	ул. Редько 85
	ул. Редько 107
	ул. Школьная 61

1.5.4. Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом в населенных пунктах Шипицынского сельского совета отсутствует. Газоснабжение населения осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. Газом обеспечивают население две организации: «Райгаз» г.Татарск, ООО «Сибирьгазсервис» г.Карасук.

1.6 Экологическое состояние территории

Увеличивается объем выбросов вредных примесей в атмосферу. Основными источниками загрязнения атмосферы являются автомобильный транспорт, отопительные котельные.

Отсутствуют отстойники в системе водопровода в селе, что отражается в конечном результате на качестве питьевой воды и пагубно влияет на состояние здоровья людей, приводит к росту инфекционных заболеваний.

Недостаточно разрешена ситуация с образованием и хранением отходов, как производственных, так и бытовых. Свалки не оборудованы информационными знаками, отходы в подавляющем большинстве не буртуются. Вокруг села наблюдаются несанкционированные свалки.

1.6.1 Экологическое состояние почвы

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом, поступающих с воздухом. Перемещаясь с воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Солончаки, столь характерные для территории Шипицынского сельсовета, характеризуются наличием в верхних горизонтах легкорастворимых солей в количествах, препятствующих развитию большинства растений, за исключением галофитов, которые также не образуют сомкнутого растительного покрова.

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц и площадей в летнее время, а также уборки улиц от снега в зимнее время и организованная его вывозка за пределы поселка в снегопад.

1.6.2 Экологическое состояние воздушного бассейна

На величину концентраций вредных примесей в атмосфере влияют в частности смена направления и скорости ветра, определяющие перенос и рассеивание примесей в воздухе. Способствует атмосферному загрязнению и температурные инверсии, препятствующие развитию вертикальных движений воздуха, что может приводить к образованию зон с повышенным содержанием примесей в приземном слое атмосферы.

Основными источниками поступления вредных веществ в атмосферный воздух являются котельные, отопительные печи частного сектора (стационарные источники) и автотранспортные средства (таблица 20).

Таблица 20

Выбросы ЗВ предприятиями МО Шипицынский сельсовет

Код п/п	Наименование предприятия	Срок действия разрешения на выброс	ПДВ	ВСВ	Значение КОВ	Категория опасности
1534	Колхоз ОАО «Шипицыно»	01.07.2005	53,1655	53,1655	351,275	3
7206	ООО «СБА»	17.04.2013	3,5427	3,5427	12,842	3
3781	ИП Зимин Н.А. «Мельница»*	01.01.2009	0,1125	0,1125		3

*- в настоящее время предприятие переименовано

В таблице 21 приведен перечень объектов, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Перечень объектов Шипицынского сельсовета, оказывающих негативное влияние на жилую застройку

№	Наименование	Нормативный размер
С.Шипицыно		
1	Кладбище	50 м
2	Железная дорога	100 м
3	ПС 110/10 Б-Юдинская	20 м
4	Мельница «Фрилинг»	100 м
5	РТМ	300 м
6	АЗС	100 м
7	Ферма ОАО «Шипицыно»	300 м
8	Цех по переработке с/х продукции ОАО «СБА»	50 м
9	Склады	100 м
10	Скотомогильник с. Шипицыно	1000 м
11	Несанкционированные свалки	1000 м

1.6.3 Поверхностные и подземные воды

По характеру водоснабжения село Шипицыно относится преимущественно к группе сел, в которых имеется централизованное водоснабжение.

Основными источниками антропогенного воздействия на качество подземных вод в сельском поселении являются транспорт, сельскохозяйственные объекты, селитебные зоны. Главным фактором антропогенного загрязнения подземных вод поселения является сельскохозяйственное производство.

Превалирующими загрязняющими компонентами сельскохозяйственной деятельности выступают азотсодержащие вещества – нитраты, нитриты, аммонийные соединения, а также сульфаты и хлориды (до 2-3 фонов), соединения железа и пр. Другими второстепенными источниками загрязнения подземных вод в сельсовете являются: бесхозяйственное хранение и применение удобрений, свалки бытовых и промышленных отходов, выбросы и сбросы частных лиц.

1.7 Ограничения градостроительного развития

1.7.1 Ограничения градостроительного развития территории Шипицынского сельсовета, в том числе с.Шипицыно

Основные ограничения градостроительного развития, территории сельсовета, преимущественно техногенного характера, с условным разделением на режимы регламентации, систематизированы и представлены в таблице 22.

Основные ограничения градостроительного развития

Режимы	Зоны и объекты градостроительных ограничений федерального и краевого уровней
I. Запрета, жесткой регламентации Запрет и жесткая регламентация видов использования территории, не связанных с главным функциональным назначением последней	• Прибрежные защитные полосы озер, Полосы отвода транспортных коммуникаций федерального и республиканского значения (с учетом необходимости их расширения), специальные охранные и санитарно-защитные зоны.
II. Строгой регламентации Строгая регламентация видов средопользования, не связанного с главным функциональным назначением территории, угрожающих сохранности и снижающих потенциал основного ресурса территории	- Водоохранные зоны озер - Территории с максимальной концентрацией охотничье-промысловых животных - Перспективные рекреационные зоны
III. Режим предупреждения, контроля и ограничения отдельных видов деятельности III.1. Ограничение нового строительства, особенно объектов высоких классов санитарной вредности, соблюдение установленных правил охраны природной среды	Взрывоопасная зона Пожароопасная зона
III.2. Проведение мер, снижающих опасность воздействия неблагоприятных геологических процессов и особенностей геологической среды на строительство и хозяйственную деятельность	- Болота и заболоченные территории, основные территории с проявлением опасных геологических процессов (затопления, просадочности, суффозии, заболачиваемости, оползни, территории высокой солености, уступы эрозионные и абразивные);
IV. Особый режим средопользования на территориях, наиболее ценных в градостроительном отношении Размещение объектов строительства, отвод земельных участков, размещение объектов общественной значимости под контролем соблюдения градостроительных ограничений, приоритет муниципальной собственности на землю	- Территории с Шипицыно и резервы его территориального развития

V. Общий режим нормативной охраны среды обитания Сохранение плодородия почв, предотвращение деградации земель, учет агроресурсного и эколого-хозяйственного подходов к оценке земельных ресурсов и их использованию	- Земли преимущественно сельскохозяйственного назначения с проявлением опасных геологических процессов (эрозии, дефляции)
--	--

Также в пределах сельского поселения наиболее проявлены такие природные факторы ограничения градостроительной деятельности как:

- овражная и плоскостная эрозия;
- наличие мощных солончаковых образований;
- заболоченность территории (таблица 23).

Таблица 23

Характеристика основных природных факторов ограничения градостроительного развития территории Шипицынского сельсовета

Основные типы ЭГП	Периоды и причины активизации ЭГП	Техногенез, способствующий развитию ЭГП	Проявленность ЭГП	Участки проявления ЭГП	Негативные последствия ЭГП
Эрозия плоскостная, овражная	Весенне-осенний период снеготаяния и выпадения осадков	Вытаптывание растительности, распашка земель, вырубка леса	Слабая до сильной	На всей территории	Разрушение дорог, эрозия почв
Заболачивание	Весенне-летний период паводков и подъема УГВ	Природные процессы	Слабая до средней	На низменных участках территории	Деформация техногенных сооружений

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию в границах населенных пунктов муниципального образования

2.1 Современная организация территории

Территория муниципального образования Шипицынский сельсовет расположена в восточном направлении от районного центра. На его территории расположен один населенный пункт. Численность населения на 01.01.2012 года составляет 711 человек.

В таблице 24 приведен баланс земель населенных пунктов МО Шипицынский сельсовет.

Таблица 24

Баланс территорий в границах населенного пункта, входящего в состав МО Шипицынский сельсовет

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га	Площадь за границами населенного пункта, га
	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения		
1	Село Шипицыно	136,3	
	- территория жилой застройки	88	4
	- территория общественно-деловой застройки	2,9	-
	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	0,3	516,06
	- территория рекреационного назначения	-	0,06
	- территория сельскохозяйственного использования, в том числе:	44,05	19500,3
	- территория объектов специального назначения	0,15	10,3
	- территории производственного и коммунально-складского назначения	6,6	6,6

Село Шипицыно

Село Шипицыно расположено в 33 км от районного центра р.п. Чистоозерное.

Въезд в село осуществляется по дороге регионального значения М-51 Купино – Карасук.

Планировочная структура села обусловлена природными условиями, которые являются одновременно и ограничителем градостроительного развития территории и мощным природным фактором в улучшении экологической обстановки и развитии рекреационной зоны.

Селитебная территория представлена в основном усадебной застройкой. Жилищное строительство в сложившейся части села ведется, за счет реконструкции, новые улицы не закладываются.

Структурный каркас селитебной зоны формируется основными улицами – Редько и Школьная, протяженность которых составляет 3000 м и 1000 м соответственно. Улица Редько имеет асфальтированное покрытие, асфальт также от села до вокзала. Поселение находится в заболоченной местности, в связи с этим необходимо поднятие дорожного полотна и строительство тротуаров по улицам села. Из-за недостаточного финансирования дороги находятся в аварийном состоянии, особенно во время весенней распутицы.

Объекты транспортной инфраструктуры представлены одной АЗС на 1 колонку.

Исторически административный центр сложился в центральной части села.

Основным отраслевым направлением в селе является сельское хозяйство. Наиболее острой проблемой в агропромышленном комплексе муниципального образования является сложное финансовое состояние предприятий сельского хозяйства, которое характеризуется ростом кредиторской задолженности, убыточностью предприятий. Основными причинами являются низкие цены на продукцию сельского хозяйства и в то же время высокие цены на ГСМ. Остается низкой рентабельность сельскохозяйственного производства.

Очень остро стоит проблема высокого физического и морального износа основных производственных фондов отрасли.

Величина инвестиций не обеспечивает восполнение выбывающих и морально устаревших основных фондов.

Основным и единственным источником инвестиций в основной капитал остаются лишь собственные средства предприятий.

Из объектов инженерной инфраструктуры в селе Шипицыно присутствуют объекты водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

Основная производственная зона находится в 100 метрах от селитебной территории.

На территории поселения на 01.01.2009 года было зарегистрировано - 20 предприятий, организаций и учреждений, в том числе предприятие по переработке сельхозпродукции - 1, сельскохозяйственных-7 (из них крестьянских (фермерских) хозяйств-6), торговли - 4.

Таким образом, современное функциональное зонирование населенного пункта представлено жилой зоной, зоной общественного центра, зоной транспортной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры, производственного назначения, зоной сельскохозяйственного использования.

Объекты специального назначения размещены в границах и за границей села. Расположение свалки твердых бытовых отходов не отвечает санитарным требованиям.

В настоящее время кладбище размещено с нарушением градостроительных норм, резерва территории достаточно на расчетный срок, проектом предлагается вынос жилой зоны из территории СЗЗ кладбища, после амортизационного износа.

Площадь земель в границах населенного пункта с.Шипицыно составляет 136,3 га.

Ограничения градостроительного развития территории населенного пункта:

Градостроительные ограничения:

- санитарно-защитные зоны не менее 50 м от объектов производственного и коммунально-складского назначения, в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) на территории села. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды;
- санитарно-защитная зона свалки твердых бытовых отходов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м. Данный объект специального назначения относится к первому классу опасности;
- береговая полоса водохранилищ, предназначенная для общего пользования – 20 м в соответствии с п. 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;
- противопожарный разрыв от границ застройки сельских поселений до лесного массива в соответствии с п. 5 Приложения 1 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет 15 м;
- охранная зона памятников археологии.

Планировочные ограничения:

- естественные зеленые насаждения, заболоченные и неудобные для строительства территории.

Анализ существующего положения населенного пункта позволил выявить следующие недостатки и положительные моменты планировочной структуры.

Недостатки:

- размещение объектов производственной и транспортной инфраструктуры в границах жилой застройки не отвечает санитарным требованиям;
- размещение в санитарно-защитной зоне свалки твердых бытовых отходов значительной части жилой застройки;
- необходимость приведения параметров улично-дорожной сети в соответствие с нормативными требованиями;
- несоответствие радиусов пешеходной доступности объектов социальной сферы нормативным показателям;
- несоответствие количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания (в некоторых сферах полное их отсутствие) социальным нормативам обеспеченности;
- наличие ограничений развития территории села природного характера (заболоченные и неудобные для строительства территории);
- наличие ограничений развития территории населенного пункта антропогенного характера (железная дорога).

Достоинства современной планировочной организации территории населенного пункта:

- живописный природный ландшафт;

2.2 Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования.

2.2.1 Жилая зона

Жилая зона представлена в основном индивидуальной жилой застройкой.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.2.2 Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

2.2.3 Зона производственного и коммунально-складского назначения

Производственная зона включает:

1) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.2.4 Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, а также участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

2.2.5 Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.2.6 Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.3 Планировочная организация территории

Планировочная организация территорий населенного пункта базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;
- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала;
- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте, рельефе и природных элементах;
- вариантах сценария градостроительного освоения территорий и направлений развития населенных пунктов;
- ранее утвержденной градостроительной документации.

В результате проведенного анализа выявлены основные цели и задачи по планировочной организации территории муниципального образования:

- установление функционального зонирования территорий населенных пунктов с отображением параметров планируемого развития;
- сохранение застройки жилых кварталов с учетом сноса ветхого фонда и строительства современных индивидуальных жилых домов, освоение новых территорий для застройки;
- развитие общественных центров населенных пунктов, нормативное обеспечение объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- упорядочение и развитие производственных и коммунально-складских территорий, создающих экономическую базу сельсовета;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;
- инженерное обеспечение населенных пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- формирование зон отдыха населения с учетом природных особенностей территории;
- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон.

Развитие планировочной структуры территории населенного пункта

Задачей генерального плана является разработка принципиальной градостроительной концепции и выявление путей её решения, позволяющей реализовать конкретные предложения проекта, которые возможно осуществить в течение расчетного периода.

Село Шипицыно

Развитие населенного пункта предлагается осуществлять за счет строительства на свободных территориях за границами населенного пункта.

Проектом предлагается дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры населенного пункта за счет реконструкции улично-дорожной сети, формирования общественного центра, развития системы озеленения общего пользования и объектов рекреационного назначения.

Общественный центр села формируется на месте исторического центра с развитием вдоль между главными улицами.

С целью обеспечения необходимых радиусов доступности предусмотрено размещение единичных объектов повседневного обслуживания по территории населенного пункта.

Ликвидация несанкционированных свалок, размещенных за границами территории села.

Изменения функциональных зон на расчетный срок в границах населенных пунктов МО Шипицынский сельсовет приведено в таблице 25.

Таблица 25

Баланс функциональных зон в границах Шипицынского сельского поселения Чистоозерного района Новосибирской области на расчетный срок

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
В границах сельского поселения	21707,4
- зона жилой застройки	115
- общественно-деловая зона	5,8
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	531,7
- зона рекреационного назначения	5,3
- зона специального назначения	2,1
- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	19474,8
- зона производственного назначения	18,3
- зона поверхностных вод	632,1
- зона защитных лесов	35,3
В границах с. Шипицыно – всего, га	163
в т.ч.:	
- зона жилой застройки, га	115
- зона общественно – деловой застройки, га	5,8
- зона производственная, га	14,2
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, га	16,7
- рекреационного назначения, га	5,3
- специального назначения	-
- сельскохозяйственного использования, га	6

2.4 Предложения по изменению границ территорий, земель и ограничений

На расчетный срок генеральным планом принимается существующая граница муниципального образования Шипицынский сельсовет.

Предложения по изменению границ земель населенных пунктов

Для развития населенного пункта (строительства жилья, промышленных объектов и объектов социально-бытового назначения и т. д.) необходимо увеличение площади земель населенного пункта (табл. 26).

- 1) Перевод в земли населенных пунктов для развития с. Шипицыно:
– перевод из земель сельскохозяйственного назначения – 26,7 га.
- 2) Перевод в земли промышленности:
– перевод из земель сельскохозяйственного назначения – 1,3 га под территорией кладбища, 0,09 га под территорией скотомогильника.
- 3) Перевод в земли населенных пунктов:
– перевод из земель промышленности - 0,016 - под опорами ЛЭП 10 кВ.

Таблица 26

**Изменение площадей по категориям земель на расчетный срок в
разрезе МО Шипицынский сельсовет**

№ п/п	Категории земель	Фактическая площадь, га		Изменение площадей по категориям , га	Проектируемая площадь, га
		по отчету Купинского отдела Управления Росреестра по Новосибирс кой области	по графиче скому учету		по графическому учету
1	Земли сельскохозяйственного назначения	17909,28	19503,6	-28,8	19474,8
2	Земли населенных пунктов: с. Шипицыно	133	136,3	+26,7	163
3	Земли промышленности, транспорта... и иного специального назначения	366,3	516,2	+2,1	518,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	43	-	43
5	Земли водного фонда	2783	1473	-	1473
6	Земли лесного фонда	376	35,3	-	35,3
7	Земли запаса	68	-	-	-
	Итого по сельсовету	21635,65	21 707,4	-	21707,4

2.5 Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории МО Шипицынский сельсовет

2.5.1 Жилищная сфера

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения. Прогнозируемый прирост населения в населенном пункте является обоснованием к

предусмотренному проектом увеличению существующих селитебных территорий.

Село Шипицыно

Существующая численность населения 711 человек.

На расчетный срок население села увеличится на 49 человек (16 домовладений) и достигнет 760 человек.

На первую очередь проектом предусмотрено строительство индивидуальной жилой площади на территориях заброшенных участков.

Территории проектируемой жилой застройки с учетом коэффициента семейности 3 и принятой проектом площадью земельного участка (с учетом скотопрогонов – 0,015-0,5 га) составит 9 га.

В данных расчетах учтен жилищный фонд, выносимый по мере амортизационного износа в течение расчетного срока из СЗЗ от действующего технического участка – 3,1 га.

Таким образом, с учетом естественного прироста населения увеличение жилого фонда на расчетный срок составит – 16 участков.

Таблица 27

Объемы жилищного строительства МО Шипицынский сельсовет

Показатели	Единицы измерения	На 01.01.2012 г.	На расчетный срок – 2032 г.
Село Шипицыно			
Население	Чел.	711	760
Численность домохозяйств	Единиц	188	204
Жилищный фонд	м ²	13042	15200
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	19	20

2.5.2 Объекты социального назначения

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта;

- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведена в таблице 28.

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы

№ п/п	Наименование учреждения	Единица измерения	Мощность			Размер земельного участка, га (расчетное)
			Факти ческая	Требуемая на расчетный срок	Принят о к строите льству	
Село Шипицыно						
Учреждения образования						
1	Средняя общеобразовательная школа	1 место	126	63	-	По заданию на проектирован ие
2	Детский сад-ясли	1 место	36	35	-	По заданию на проектирован ие
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
3	ФАП	объект	1	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения		-
4	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 автомобил ь	-	1	1	0,1 га
5	Аптека	объект	-	1	1	Встроенный
Учреждения культуры и искусства						
6	Библиотека	тыс. ед. хранения	15	5	-	По заданию на проектирование
7	Дом культуры	1 место	300	270	-	По заданию на проектирование
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
8	Спортивно зал	м² площади пола	153	60	-	По заданию на проектирование
9	Плоскостные спортивные сооружения	га	-	0,7	1,7	1,7
Предприятия торговли и общественного питания						
10	Предприятия общественного питания	1 пос. место	50-60	36	-	По заданию на проектирован ие
11	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	м² торг. площади	236,5	273,3	36,8	1 магазин, торговой площадью 36,8 м²
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	6	6	0,5
13	Бани	1 место	-	10	10	0,2–0,4 га на объект
16	Пожарное депо	1 пож. автомобил ь	-	1	1	0,5–2 га на объект
17	Кладбище традиционного захоронения	га	1,27	2,5	-	По заданию на проектировани е
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						

18	Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	1		-	По заданию на проектирование
19	Отделения связи	объект	1	1	-	По заданию на проектирование
20	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 объект	-	1	-	По заданию на проектирование

Перечень объектов, принятых к строительству и подлежащих реконструкции

Село Шипицыно

Принято к строительству:

- здание общественного центра, в составе: аптека, выдвижной пункт медицинской помощи, предприятия бытового обслуживания на 6 рабочих мест, магазин смешанных товаров 36,8 м²;
- баня на 10 мест;
- пожарное депо на 1 автомобиль, на территории производственной зоны;
- стадион 1,7 га;

Под проектируемую общественно-деловую зону предусмотрено: территории:

- с. Шипицыно – 1,28 га территории;

2.5.3 Производственная сфера

Состав производственной базы сельсовета представлен в таблице 29.

Таблица 29

Состав производственной базы сельсовета

Наименование объекта	Местоположение объекта	Мощность объекта, ед. измерения	СЗЗ, м
Территория складов	с. Шипицыно	Зерно, техника	50
РТМ	с. Шипицыно	техника	300
АЗС	с. Шипицыно	1 колонка	50
МТФ	к югу от с. Шипицыно		100
Цех по переработки с/х продукции	На западе от с. Шипицыно		50
Склады, мельница	с. Шипицыно	действующ./не действ.	50
Мельница «ЧП Фрилинг»	к югу от с. Шипицыно	действующ./не действ.	100

Склад	Северо-запад от с. Шипицыно	действующ./не действ.	50
-------	-----------------------------	-----------------------	----

Существующие производственные и коммунально-складские объекты имеют V–III классы опасности с санитарно-защитной зоной 50–300 м.

Проектом предлагается развитие производственных и коммунально-складских объектов к юго-западу от села Шипицыно.

Таблица 30

Состав производственной базы сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
1	Территория складов с. Шипицыно	V класс опасности 50 м
2	РТМ с. Шипицыно	III класс опасности 300 м
3	АЗС с. Шипицыно	V класс опасности 50 м
4	МТФ к югу от с. Шипицыно	IV класс опасности 100 м
5	Цех по переработки с/х продукции на западе от с. Шипицыно	V класс опасности 50 м
6	Склады с. Шипицыно	V класс опасности 50 м
7	Мельница «ЧП Фрилинг» к югу от с. Шипицыно	IV класс опасности 100 м
8	Северо-запад от с. Шипицыно	IV класс опасности 50 м
9	Территория размещения объектов производственного назначения не выше IV класса опасности к юго-западу от села Шипицыно	IV класс опасности 100 м

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и комплексное благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов с модернизацией, перепрофилированием отдельных производств и объектов инфраструктуры;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

Под развитие объектов производственного и коммунально-бытового назначения проектом генерального плана предусмотрены территории:

в с. Шипицыно

- за границами населенного пункта в 110 м к юго-западу от селитебной территории площадью 1,68 га;

2.5.4 Зона рекреационного назначения

Важную часть зоны рекреационного назначения составляют насаждения общего пользования, представляющие собой единую систему озелененных пространств: скверов, бульваров и аллей.

В границах населенного пункта планируется разместить:

– разрозненные участки зеленых насаждений общего пользования площадью 5,37 га с организацией, зон тихого отдыха и детских площадок.

Характеристика озелененных территорий общего пользования приведена в таблице 31.

Таблица 31

Характеристика озелененных территорий общего пользования

Населенный пункт	Единица измерения	Обеспеченность		
		Фактическая	Нормируемая	Планируемая
с. Шипицыно	м ² /чел	-	12	70
	га	-	1	5,37

- минимальная норма на человека составляет 12 м² согласно п. 4.2 СНиП 2.07.01-89

Развитие рекреационной зоны помимо обеспечения населения местами полноценного отдыха призвано решать задачу сохранения и восстановления природных ресурсов.

2.6 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Внешний и общественный пассажирский транспорт

Транспортные связи на местном уровне осуществляются посредством автомобильной дороги общего пользования регионального значения Купино–Карасук М-51. Участки указанной автодороги являются IV- V технической категории.

В дорожно-транспортном комплексе сохраняется высокий уровень старения и износа основных фондов. Транспортные коммуникации нуждаются в существенной реконструкции. Низкий технический уровень существующих дорог в поселении способствует росту стоимости грузоперевозок, снижению сроков службы автомобильного транспорта, увеличению расходов на техническое обслуживание, повышенному сбросу вредных веществ в атмосферу. Территория поселения на расстоянии 500 км от областного центра г.Новосибирска, в 33 км от районного центра Чистоозерное и в 1 км от ближайшей железнодорожной станции Шипицыно. Протяженность поселения с севера на юг составляет 2 км и с запада на восток-0,5 км.

На территории Шипицынского сельсовета нет предприятий, которые занимались бы пассажирскими перевозками, перевозки осуществляет МУП Чистоозёрной администрации, автобусное сообщение 5 раз в неделю.

Проектом предусмотрено строительство отдельно стоящих павильонов временного пребывания пассажиров.

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предусмотрена рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны населенного пункта и благоустроит жилую застройку, обеспечив население удобными и безопасными пешеходными и транспортными связями.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся транспортная сеть, существующие транспортные сооружения и направление перспективного развития населенного пункта.

Состояние дорожно-транспортной сети на территории МО приведено в таблице 32.

Таблица 32

Характеристика дорожно-транспортной сети

№ п/п	Наименование объекта дорожно-транспортной сети	Ширина основной улицы, проезда в красных линиях (м)	Протяженность основных улиц, проездов (км)	Тип покрытия, наличие тротуара	Наличие сети ливневой канализации	% износа дорожных конструкций
Село Шипицыно						
1	Ул. Редько	5	3,0	Асфальт	присутствует	40%
2	Ул. Школьная	5	1,0	Щебень	присутствует	50%
3	Ул. Рабочая	5	0,9	Земляное полотно	отсутствует	60%
4	Ул. Заводская	5	0,8	Земляное полотно	отсутствует	50%
5	Ул. Молодежная	5	0,7	Щебень	присутствует	40%
6	Казарма (от села до казармы)	5	0,5	Земляное полотно	отсутствует	60%
7	От села до вокзала	5	1,0	Асфальт	присутствует	40%
8	Переулок до кладбища	6	0,15	Щебень	присутствует	60%
9	Переулок сельсоветский	5	0,25	Щебень	присутствует	50%
10	Переулок Школьный	5	0,2	Земляное полотно	отсутствует	60%
11	Переулок Магазианный	6	0,3	Щебень	отсутствует	50%

Проектом предлагается упорядочение существующей улично-дорожной сети.

Главные улицы являются основными планировочными осями, вдоль которых предлагается развитие общественно-деловой застройки, в селе Шипицыно главными являются ул. Редько и ул. Школьная. Они осуществляют связь жилых территорий с зонами общественно-делового и рекреационного назначения, а также местами приложения труда.

Ширина профиля существующих главных улиц населенного пункта непостоянная и колеблется в пределах от 12 м до 40 м, что не соответствует нормативным требованиям. Для приведения профилей главных улиц в соответствие с нормами с учетом потенциальных возможностей территории общего пользования необходимо по всей их протяженности изменить ширину в красных линиях до 25 м, ширину проезжей части до 7 м, ширину тротуаров до 2,25 м. (рис. 2), что соответствует минимальному пределу, определенному градостроительными нормами.

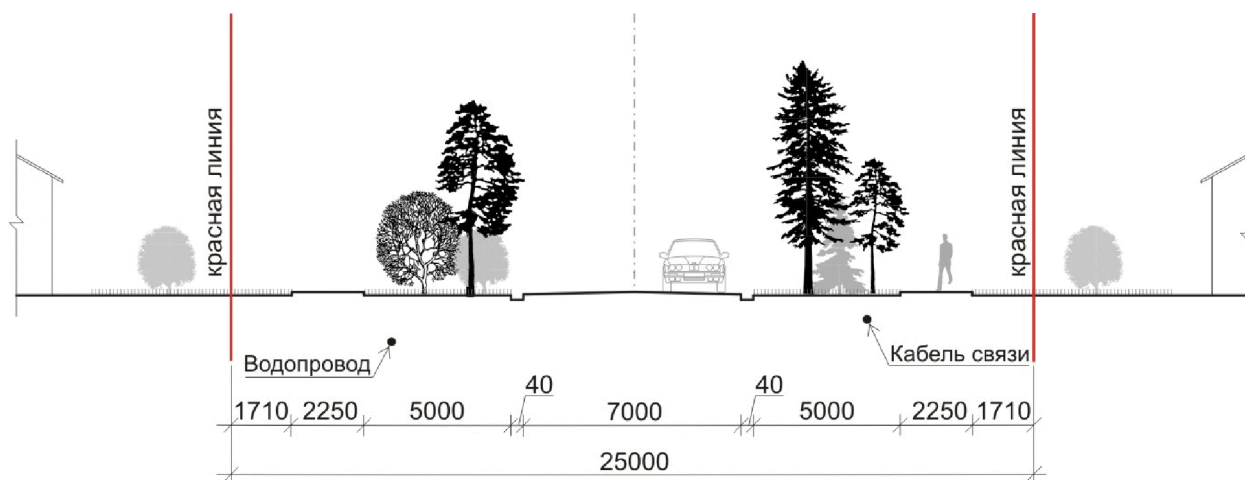


Рисунок 2. Поперечный профиль главной улицы М 1:200

Основные улицы обеспечивают внутриквартальные связи с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Ширина в красных линиях существующих основных улиц составляет от 8 м до 22 м. Для приведения профилей основных улиц в соответствие с нормами необходимо по всей их протяженности изменить ширину в красных линиях до 20 м, ширину проезжей части до 6 м, ширину тротуаров до 1,5 м. (рис. 3). При существующей постоянной ширине основной улицы более 20 м принимаем по факту.

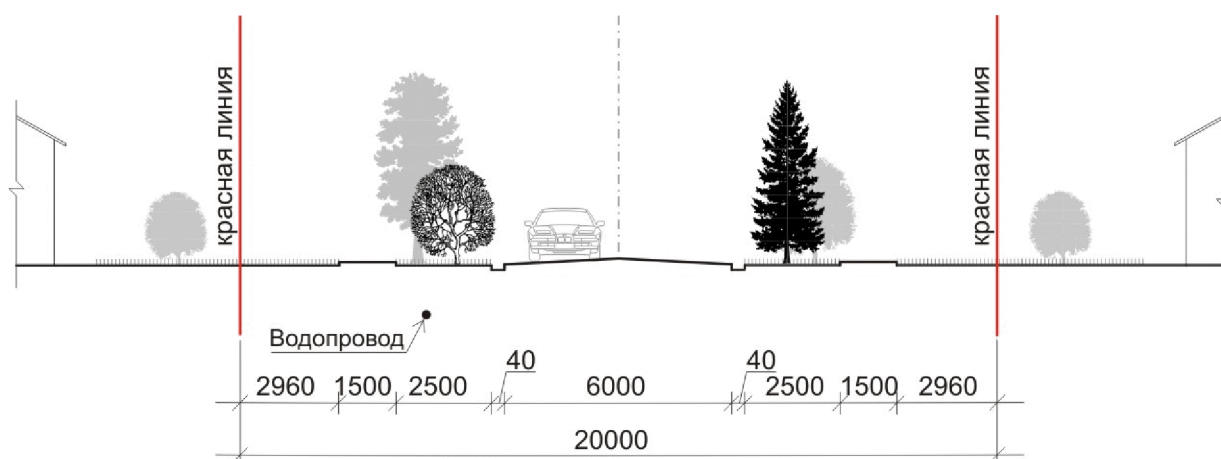


Рисунок 3. Поперечный профиль основной улицы М 1:200

Второстепенными улицами обеспечиваются вспомогательные внутриквартальные связи между главными и основными улицами.

Ширину в красных линиях существующих второстепенных улиц необходимо увеличить до 15 м, ширину проезжей части до 5,5 м (рис. 4).

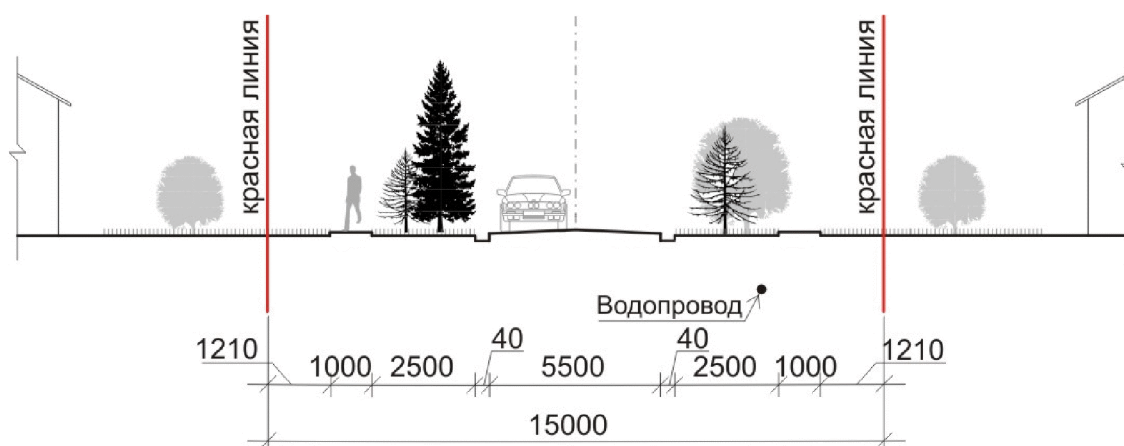


Рисунок 4. Поперечный профиль проектируемой второстепенной улицы М 1:200

Внутриквартальные проезды обеспечивают связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей. Их ширина принимается не менее 10 м (с прокладкой инженерных коммуникаций) и не менее 7 м (без инженерных коммуникаций) при ширине проезжей части без устройства отдельного тротуара не менее 4,2 м.

Основные показатели по проектируемой улично-дорожной сети в границах населенного пункта представлены в таблице 33.

Таблица 33

Показатели проектируемой улично-дорожной сети населенного пункта

Категория улиц	Протяженность, км
село Шипицыно	
Главные улицы	4
Основные улицы	2,4

Проезды	5,8
Общая протяженность улично-дорожной сети:	12,2

Проектом предусмотрено строительство внутрихозяйственных дорог и подъездов, осуществляющих связь населенного пункта с объектами специального, производственного назначения, размещенными за пределами территории населенного пункта:

Объекты транспортного обслуживания

Из сооружений обслуживания транспортных средств в настоящее время на территории муниципального образования имеется одна АЗС. Размещение существующей автозаправочной станции в селе Шипицыно удовлетворяет санитарным нормам.

Проектом предлагается строительство еще одной АЗС на 2 колонки, станции технического обслуживания на 3 поста в районе существующей мельницы.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков, а также в индивидуальных гаражах.

Размещение объектов постоянного хранения индивидуального автотранспорта не требуется.

2.7 Инженерная инфраструктура

2.7.1 Водоснабжение, водоотведение

Общими принципами развития системы водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах являются: повышение уровня комфортности проживания населения, улучшение качества питьевой воды, повышение экологической безопасности автономных систем водоснабжения и канализации, экономия энергоснабжения, применение современных эффективных технических решений. Учитывая негативное влияние на здоровье населения потребления недоброкачественной питьевой воды, необходимы значительные вложения финансовых средств на обеспечение населения республики питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.

Число жителей на расчетный срок:

Село Шипицыно - 760 чел., численность домохозяйств – 204.

Принимаются в расчет следующие данные:

- существующий сохраняемый усадебный фонд с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями.
- новая усадебная застройка полностью благоустроенная с приготовлением горячей воды в местных водонагревателях.

Проект схемы систем водоснабжения и водоотведения сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-

84*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Расчет водоснабжения поселения на планируемый период:

Хозяйственно- питьевое водоснабжение.

Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, индивидуальное животноводство, полив приусадебных участков, производственное водоснабжение.

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления принимаются в соответствии с СП 31.13330.2010.

При расчете общего водопотребления для населенных пунктов, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, согласно примечанию 3, таблицы 1, СП 31.13330.2010 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1 таблицы 3 СП 31.13330.2010 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут, с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с п. 3.2. СП 31.13330.2010.

Водопотребление определено по укрупненным показателям и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расчеты по водопотреблению МО Шипицынский сельсовет на расчетный 2033 год сведены в таблицу № 34.

Планируется для снабжения водой поселения использовать существующие водозаборы, с тем, чтобы стоимость реализации программных мероприятий была менее затратной.

Оптимизация водоснабжения населения включает расширение мощностей водозаборов и проведение полного цикла очистки, обеззараживания и других методов улучшения качества воды.

Снижение суммарных объемов расходов питьевой воды должно обеспечиваться за счет комплекса водосберегающих мер, включающих в первую очередь своевременную замену труб на водопроводных сетях, учет водопотребления в зданиях и квартирах, введение платы за воду по фактическому потреблению, перевод промышленных и сельскохозяйственных предприятий с питьевого на техническое водоснабжение.

Водопотребление.

Таблица 34.

Наименование водопотребителя	Населени е, тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотребл ен. на 1 человека средне суточное (за год) л/сут	Средний суточный расход, м ³ /сут	Коэффиц. суточной неравном е-рности	Расчетны й суточный расход, м ³ /сут	α	β	Коэффиц. часовой неравном е-рности	Расчетны й часовой расход, м ³ /час	Расчетны й секундны й расход, л/сек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Село Шипицыно (на расчетный срок – 2032 г.)										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,760	190	144,40	1,2	173,28	1,2	2,2	2,64	19,06	5,30
2. Неучтенные расходы, (10%)	-	-	14,44	-	17,33	-	-	-	1,91	0,53
Итого с неучтенными:			158,84	-	190,61				20,97	5,83
3. Полив, СП табл. 3, примечание (100 дней в году)	0,760	50	38,00	-	38,00	-	-	-	-	-
Всего с поливом:			196,84		228,61				20,97	5,83

Годовое водопотребление с. Шипицыно на расчетный срок равно 61776,60 м³ (без учета на полив – 57976,60 м³).

Водопотребление проектируемой и существующей застройки МО Шипицынский сельсовет на расчетный срок составит:

- **196,84** м³/сут; 61776,60 м³/год;
- без учета на полив **158,84** м³/сут; 57976,60 м³/год.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения предлагается всю существующую и проектную застройку поселения обеспечить централизованной системой холодного водоснабжения.

1) Пожаротушение.

При числе жителей до 1 тыс. человек в населенном пункте по норме СП 8.13131.2009 таблица №1 (п.5.1) - расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар - 5 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Внутреннее пожаротушение клубов согласно СНиП 2.04.01-85* табл.1 п.3 - 2 струи по 2, 5 л/сек.

Время тушения пожара - 3 часа (пункт 6.3 СП 8.13131.2009).

Максимальный расход воды составит - 10 л/сек, 36 м³/час, 108 м³/сут.

Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения - 54 м³ х 2 = 108 м³ (уточнить при рабочем проектировании).

Плановые мероприятия на расчетный 2033 год по водоснабжению МО Шипицынский сельсовет.

Предусматривается создание централизованной системы водоснабжения села на базе местных запасов подземных вод для 100 % охвата населения централизованным водоснабжением хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

На территории села необходимо выполнить следующие мероприятия:

- произвести полную инвентаризацию всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории поселения, в том числе находящихся на участках промышленных, сельскохозяйственных и др. предприятий, с последующей оценкой целесообразности их использования и разработкой необходимых мероприятий по ремонту или тампонированию;

- для подтверждения эксплуатационных запасов подземных вод требуется выполнение гидрогеологического доизучения (требуется проект) и проведения мониторинга;

- подготовить необходимые документы и получить лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод.

Необходимо произвести реконструкцию существующего водозабора (находящегося на въезде в село в районе существующих водонапорных башен), выполнив следующие мероприятия:

- обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки;

- установить частотно-регулируемую энергосберегающую станцию управления погружными насосными агрегатами (в состав станции входят преобразователь частоты, контрольно-измерительные приборы, коммутационная аппаратура, органы управления и контроля);

- строительство станции по водоподготовке (насосно-фильтровальные станции, станции обезжелезивания и деманганизации, модульные установки по водоочистке, комплексные фильтры - состав уточнить после проведения химического и бактериологического анализов воды);

- произвести обследование и реконструкцию существующих водонапорных башен;

- строительство резервуаров чистой воды и других сооружений-накопителей для обеспечения необходимого запаса воды на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций.

- произвести обследование, замену или реконструкцию изношенных водопроводных сетей.

Предварительный состав сооружений водозабора после реконструкции:

- водозаборные скважины с глубинными насосами;

- резервуары чистой воды и установка по обеззараживанию;

- водонапорная башня или подземный контррезервуар;

- водоводы и разводящая уличная водопроводная сеть с пожарными гидрантами.

Для резервного водоснабжения использовать скважину, расположенную в 800 м от села на юго-запад. Произвести реконструкцию скважины и водопровода от резервной скважины до планируемого водозаборного узла.

Произвести реконструкцию скважины и водопроводных сетей в районе железной дороги.

Предлагается при реконструкции металлических баков водонапорных башен вместо окраски использовать листы полипропилена изнутри. Это современный качественный материал, не подлежащий коррозии и воздействию агрессивных сред. За счет уникального сварочного оборудования можно надежно сваривать листы полипропилена между собой с гарантией от возможности образования течи до 50 лет. Полипропилен не требует антикоррозийной обработки, покраски. Благодаря уникальной структуре на нем не образуются отложения, поэтому качество воды в полипропиленовых баках всегда остается на неизменно высоком уровне. Вместо водонапорной башни возможна установка наземного павильона со станцией управления погружным или центробежным насосом. В состав станции управления входят преобразователь частоты, контрольно-измерительные приборы, коммутационная аппаратура, органы управления и контроля.

К особенностям эксплуатации частотного преобразователя можно отнести необходимость поддержания в зимний период температуры не ниже - 5° С или обеспечения его безостановочной эксплуатации (исключить отключение электропитания и останов насосного агрегата) а также обеспечение защиты от прямого попадания влаги. В случае отсутствия отапливаемого помещения не обязательно его строить, достаточно установить преобразователь частоты в шкаф соответствующего климатического исполнения.

Регулирование давления может быть автоматическим и ручным. При автоматическом управлении процесс регулирования давления полностью автоматизирован. При ручном – возможны варианты дискретного (ночное давление – дневное давление) и плавного регулирования давления в водопроводной сети (согласно установленным ограничениям).

Окупаемость частотно-регулируемого привода в среднем за 5-6 месяцев только за счет сэкономленной электроэнергии (с учетом всех косвенных экономических факторов этот срок значительно снижается). Планируется обследование, замена или реконструкция изношенных водопроводных сетей села Шипицыно. Перекладка отдельных участков существующей сети с увеличением их диаметра для пропуска расчетного расхода. Прокладка новых кольцевых разводящих сетей с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии, в том числе в районах усадебной и секционной застройки с подключением всех жилых домов. Реконструкция действующих систем возможна путем восстановления и замены участков трубопроводов, отдельных сооружений, оборудования.

Трубы для хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения рекомендуется применить напорные полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001 и проложить на глубине, защищенной от промерзания. Диаметр трубопроводов 75 - 110 мм. Протяженность планируемых сетей 3082 м. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

Для обеспечения гарантированного водоснабжения поселения необходима разработка схемы водоснабжения с проведением гидравлического расчета всей сети (требуется проект). Все параметры системы уточняются на последующей стадии проектирования.

Для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны.

На промышленных и сельскохозяйственных предприятиях Шипицынского сельсовета предусмотреть локальные системы водоснабжения от существующих и проектируемых скважин. Проектирование систем водоснабжения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

Для полива территорий, зеленых насаждений, приусадебных участков создать систему технического водоснабжения, используя воду из поверхностных источников.

Пожаротушение

Проектом предусматривается выполнение противопожарных мероприятий согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение Наружные сети и сооружения». Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты и краны. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов.

В случае если производительность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при

присоединении вводов к тупиковым сетям, необходимо предусматривать устройство резервуаров, емкость которых должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение 3 часов.

Резервуары должны быть оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками 12х12 для пожарной техники. Объем резервуаров должен быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых зданий и сооружений. Местоположение пожарных резервуаров должно быть принято из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 100÷150 м.

Эксплуатация сетей водопровода.

В МО Шипицынский сельсовет требуется замена устаревших водопроводных сетей и строительство новых. Поддержание их в рабочем состоянии, замена и обновление труб и арматуры согласно плановым ремонтам, строительство нового кольцевого водопровода.

Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности.

Исключить риск чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий.

Водоотведение.

Расчет водоотведения на планируемый период.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод определяется как сумма среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Расход сточных вод с. Шипицыно составит: **158,84** м³/сут; 57976,60 м³/год.

В настоящее время уровень загрязненности окружающей среды продуктами жизнедеятельности человека достигает критической отметки. Это приводит к отравлению водных горизонтов. Как следствие, неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды попадают в открытые водоемы, что обостряет экологическую обстановку и снижает рекреационную привлекательность водоемов.

Высокая степень загрязнения грунтовых вод канализацией. Основная часть жителей при каждом доме имеют стоки туалета, бань, выгребных ям, бытового мусора, золоотвалы, плюс практически ежегодное использование сельскохозяйственных удобрений (навоз, куриный помет). Все перечисленные

выше хозяйственно-бытовые стоки дренируются в грунтовые и поверхностные воды и в естественной обстановке не успевают самоочищаться.

Строительство в с. Шипицыно сооружений сточных вод позволит улучшить санитарные условия проживания населения и снизить степень загрязнения окружающей природной среды.

Плановые мероприятия для МО Шипицынский сельсовет на расчетный 2033 год по водоотведению:

Учитывая численность населения с. Шипицыно, территориальное рассредоточение жилых домов, целесообразно сохранение децентрализованной системы водоотведения. Правильный выбор и рациональное использование техники обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Планируемые объекты социальной сферы, жилой фонд и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения.
- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие системы очистки:

- фильтрующие колодцы, используемые при расходе 1 куб. м в сутки и менее;
- фильтрующие кассеты - при расходе 0,5-6 куб. м в сутки;
- поля подземной фильтрации - при расходе до 15 куб. м в сутки и более.

В этих сооружениях, фильтрующей загрузкой являются естественные грунты, используемые непосредственно на месте (пески, супеси, легкие суглинки).

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

Ввод в эксплуатацию производственных помещений животноводческих предприятий должен осуществляться одновременно с системой обработки и использования навоза и навозных стоков. Способы и средства удаления отходов из помещений должны обеспечивать своевременное их удаление. Для гидросмывов

должна использоваться непитьевая вода. Жидкий навоз и навозные стоки должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая - в накопителях с дальнейшим использованием на сельскохозяйственных землях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

Необходимо разработать рабочий проект очистных сооружений и сливной станции, которые будут принимать сточные воды от села Шипицыно.

Учитывая тот факт, что на территории поселения частично будут использоваться локальные очистные сооружения, максимальный часовой расход сточных вод, поступающих на проектируемые очистные сооружения, равен - **14,0 м³/час (130,0 м³/сут - уточнить при рабочем проектировании).**

Способ очистки сточных вод выбирается в соответствии с местными условиями: санитарной характеристикой водоема в местах возможного выпуска сточных вод, наличием земельных участков, характером почвы и т. д. (требуется проект). При устройстве очистных сооружений предусматривается применение передовых технологий очистки (установки активации процессов). Рекомендуется применение установок заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

Сливная станция будет осуществлять прием, аккумулирование и разбавление концентрированных стоков и жидких бытовых отходов, утилизируемых с помощью ассенизационных машин. Комплектация сливной станции: приемный узел с решеткой, аккумулирующие емкости с горловинами, система крупнопузырчатой аэрации, погружные насосы, трубопроводная обвязка с запорно-регулирующей арматурой, система управления.

Место сброса очищенных стоков должно быть согласовано с санитарными и экологическими службами. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Ориентировочная площадь земельного участка для очистных сооружений канализации равна 0,7 га.

Санитарно-защитная зона от канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.04.03-85 равна 300 м.

Выполнить мероприятия по исключению сброса крупноразмерных пищевых отходов, вод от мойки автомашин и других веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод, поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Выполненная в проекте генерального плана схема сводного плана инженерных сетей отражает основные направления прохождения существующих инженерных коммуникаций и места размещения сооружений инженерно-технического обеспечения, обозначает необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения новых сооружений.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

Выводы:

1. На расчетный срок планируется 100% централизованное водоснабжение сельского поселения, кольцевая схема водоснабжения обеспечит всех потребителей водой необходимого качества и количества, что повысит комфортность среды проживания населения.

2. К 2033 году закончить реконструкцию и модернизацию существующих узлов водозаборов, строительство резервуаров чистой воды и других сооружений-накопителей для обеспечения необходимого запаса воды на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций.

3. Планируется произвести замену изношенных водопроводных сетей (применить напорные полиэтиленовые трубы), строительство новых кольцевых разводящих сетей водопровода с установкой пожарных гидрантов и задвижек.

4. На расчетный срок запланировано строительство канализационных очистных сооружений (применить установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении).

5. Проектирование систем водоснабжения и водоотведения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

2.7.2 Теплоснабжение

Необходимыми условиями укрепления энергетической безопасности являются устойчивое и надежное обеспечение всех потребителей топливом и энергией, создание резервов для подключения новых объектов к инженерным сетям, удержание расходов на энергоресурсы в пределах экономической доступности для всех групп потребителей

Присоединенные и присоединяемые нагрузки могут быть значительно снижены за счет мер по капитальному ремонту существующих зданий и строительству новых зданий с повышенными требованиями к энергоэффективности, что существенно снижает риск торможения развития

Данные по населению МО Шипицынский сельсовет представлены в таблице

Таблица 35.

	Численность населения, чел.	
	Существующее состояние	Расчетный срок
с. Шипицыно	711	760

Расчет нагрузок теплоснабжения Шипицынского сельсовета на планируемый период произведен по укрупненным показателям максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых зданий на 1 м^2 общей площади - q_0 Вт/ м^2 . В расчетах для нового строительства учтено повышение теплозащиты ограждений и мероприятия по автоматическому регулированию систем отопления.

Расчетная температура наружного воздуха согласно СНиП 23-01-99* равна -38°C ; расчетная температура отопительного периода равна -9°C , продолжительность отопительного периода - 224 дня.

Удельные максимальные (расчетные) и удельные годовые расходы тепла на отопление и вентиляцию принимаем в соответствии со СНиП 23.02-2003

«Тепловая защита зданий» по таблицам 8 и 9.

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Годовые расходы теплоты на отопление жилых зданий определяются по среднему тепловому потоку на отопление за отопительный период.

Годовой тепловой поток на отопление:

$$Q_{oy} = 0,5Q_{o\max} * 24 * n_o = 0,5Q_{o\max} * 24 * 224 = 2688 Q_{o\max}$$

Годовой тепловой поток на вентиляцию:

$$Q_{vx} = 0,5Q_{v\max} * 10 * n_o = 0,5Q_{v\max} * 10 * 224 = 1120 Q_{v\max}$$

Годовой тепловой поток на горячее водоснабжение принимается из расчета работы систем горячего водоснабжения 350 дней по 24 часа:

$$Q_{ny} = 350 * 24 * Q_{nm} = 8400 Q_{nm}$$

Таблица 36.

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчетный срок (2033год).

Наименование потребителя	Площадь застройки, м^2	Население, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			отопле ние	вентил яция	Горячее водосн.	Итого:
1. Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	15200	0,76	2,280	-	0,230	2,510
2. Соцкультбыт и общественные здания (централизованное, от котельной)	-	0,76	0,570	0,228	0,048	0,846
Итого:			2,85	0,228	0,278	3,356

Производительность проектируемой блочной котельной с учетом потерь в сети – **0,93** Гкал/час. Уточнить при рабочем проектировании.

Годовой расход тепла (централизованное теплоснабжение, на 2033 год.) – **2190,50** Гкал.

Годовой расход тепла от индивидуальных источников (жилье на 2033 год.) – **8060,64** Гкал.

Проектом предусматривается, что существующие и планируемые здания соцкультбыта (школа, здание общественного центра, детский сад, ФАП) будут снабжаться теплом от проектируемой блочной котельной, работающей на угле. Система теплоснабжения планируется закрытая 4-х трубная с централизованным приготовлением воды для нужд горячего водоснабжения.

Теплоснабжение планируемых отдельно стоящих общественных зданий и жилого сектора индивидуальной застройки планируется от автономных генераторов тепла, работающих на сжиженном газе или твердом топливе.

Рабочий проект котельной разработать исходя из принципа блочной и комплектной поставки на строительную площадку котельного оборудования заводского изготовителя и блоков, которые должны изготавливаться в мастерских монтажной организации.

При проектировании котельной для ее эффективной работы необходимо выполнение следующих условий:

- утилизация тепла уходящих газов котельных установок с установкой систем автоматизации;
- автоматизация режимов горения котлоагрегатов;
- организация подогрева исходной воды перед ВПУ;
- установка летнего сетевого насоса;
- оптимизация распределения нагрузки между котлоагрегатами;
- насосы с энергоэффективными электродвигателями.

В системах распределения тепла необходимо строительство тепловых сетей с выполнением следующих мероприятий:

- внедрение новых видов теплоизоляционных материалов и конструкций, обеспечивающих низкий коэффициент теплопроводности, отвечающих требованиям по надежности и безопасности;
- применение в тепловых сетях улучшенных трубных сталей нового поколения;
- применение труб с силикатно-эмалевым покрытием для трубопроводов систем горячего водоснабжения;
- установка шаровой запорной арматуры повышенной плотности, шаровой запорно-регулирующей арматуры с гидроприводом;
- повышение значения рН сетевой воды;
- использование антикоррозионных покрытий;
- применение инженерной диагностики трубопроводов подземной прокладки с использованием акустического метода;
- установка приборов автоматического контроля жесткости сетевой воды.

Расчеты прогнозных нагрузок МО Шипицынский сельсовет всех видов инженерно-технического обеспечения территории поселения, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение планируемых объектов производственной сферы будет осуществляться от индивидуальных источников и решаться в каждом конкретном случае (требуется проект).

Рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Размещение источников теплоснабжения в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.

При условии подачи газа в Чистоозерный район, появится возможность повысить производительность объектов теплоснабжения и снизить уровень их отрицательного воздействия на окружающую среду.

Основные технико-экономические показатели по МО Шипицынский сельсовет.

Таблица 37.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	2033 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	Мощность централизованных источников тепла, с учетом потерь в сети	Гкал/час	-	0,93
		Гкал/год	-	2190,50
2	Суммарная мощность локальных источников тепла, включая жилье	Гкал/час	-	2,51
		Гкал/год	-	8060,64
3	Протяжённость магистральных т/сетей	м	-	754

Выводы.

На расчетный срок для повышения надежности системы коммунального теплоснабжения поселения планируется выполнить:

1. Строительство блочной котельной для теплоснабжения зданий соцкультбыта.
2. Строительство тепловых сетей с использованием новых видов теплоизоляционных материалов и конструкций.
3. Теплоснабжение планируемых общественно-деловых объектов и проектируемого жилого сектора жилой застройки осуществить от автономных источников.
4. Энергетическое обследование существующих объектов бюджетной сферы. Капитальный ремонт существующих зданий и строительство новых зданий с повышенными требованиями к энергоэффективности.
5. Выполнение мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации зданий АБК, гаражей, производственных помещений с целью сокращения энергопотребления.

2.7.3 Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок планируемых объектов генерального плана Муниципального образования (МО) Шипицынский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области в границах с.Шипицыно на расчетный период до 2033 года произведен на основании:

- технического задания на проектирование;
- карты генерального плана МО Шипицынский сельсовет (с.Шипицыно) с нанесением существующих инженерных сетей и планируемых на расчетный период объектов производственной, социальной и жилищной сферы в масштабе М1:5000;
- характеристики планируемых зданий и сооружений;
- существующей схемы электроснабжения МО Шипицынский сельсовет;
- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

Система электроснабжения.

На расчетный период генеральным планом сохраняется электроснабжение с.Шипицыно по существующей схеме от подстанции ПС-110/35/10кВ №4 "Барабо-Юдинская" установленной мощностью 5,0 МВА.

Передача электроэнергии от ПС-110/35/10кВ "Барабо-Юдинская" к планируемым объектам будет осуществляться по магистральной схеме по сохраняемым и проектируемым воздушным линиям электропередач 10кВ на существующие и планируемые КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ.

На расчетный период планируется установка 2-х однотрансформаторных подстанций 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 160 и 250 кВА для подключения объектов перспективной застройки МО Шипицынский сельсовет.

В зоне существующей застройки при подключении планируемых объектов к действующим трансформаторным подстанциям, при необходимости следует произвести замену трансформаторов КТП на более мощные.

Типоисполнение, месторасположение и номинальную мощность планируемых трансформаторных подстанций уточнить на стадии рабочего проектирования. Тип опор, расчетные пролеты, марку и сечение проводов ВЛ-10кВ определить на стадии рабочего проектирования в соответствии с требованиями ПУЭ, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

Характеристика планируемых объектов.

Электроприемники планируемых объектов с.Шипицыно относятся, в основном, ко II и III категориям по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение электроприемников III категории предусматривается, согласно ПУЭ, от одного источника питания, допустимы перерывы на время, необходимое для подачи временного питания, ремонта поврежденного участка системы электроснабжения, но не более чем на одни сутки.

Электроснабжение электроприемников II категории должно обеспечиваться в нормальном режиме работы от двух независимых взаиморезервирующих источников питания. Перерыв в электроснабжении потребителей II категории допускается на время, необходимое для переключения с основного источника питания на резервный действиями дежурного персонала.

В качестве двух независимых взаиморезервирующих источников питания для планируемых объектов II категории проектом предусматриваются две ближайшие однотрансформаторные подстанции (проектируемые или действующие), подключенные по возможности с разных фидеров (с разных секций) РУ-10кВ ПС-110/35/10кВ. В качестве резервного источника питания возможно также использование дизельных электростанций малой мощности.

Учет отпускаемой электроэнергии рекомендуется предусмотреть на границах балансовой принадлежности электрических сетей.

Расчет потребления электроэнергии в жилом секторе планируемой застройки.

На расчетный период планируются индивидуальные жилые дома усадебной застройки. Планируемые жилые дома будут оборудованы плитами для приготовления пищи на сжиженном газе.

Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение современными бытовыми машинами и приборами (стиральная машина-автомат, музыкальный центр, моющий пылесос и пр.), а также наличие нескольких одноименных приборов (телевизоры, компьютеры и пр.), с количеством проживающих в квартире (жилом доме) 1-3 человека.

Таблица 38. Расчетное потребление электроэнергии в жилом секторе

Электроприемники квартиры	Установленная мощность, Р _у , кВт	Коэффициент использования нагрузки, К _и	Число часов использования в год, Ч, час	Годовое потребление электроэнергии, W, кВт.час
Освещение	0,84	1	1460	1226
Электробытовые машины и приборы	5,8	0,7	от 30 до 1460	3025
Итого	6,64	---	---	4251

Электропотребление в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ) в индивидуальном жилом секторе перспективной застройки предполагает освещение хозяйственного блока и содержание в ЛПХ, в среднем: 2 коровы, 1 теленок на откорме, 2-3 поросенка на откорме, 12-15 кур.

Таблица 39. Расчетное потребление электроэнергии в ЛПХ

Электроприемники ЛПХ	Установленная мощность, Р _у , кВт	Число часов их использования в год, Ч, час	Годовое потребление электроэнергии, W, кВт.час
Освещение хозяйственного блока	0,1	548	54,8
Мелкомоторная нагрузка	0,4	30	12,0
Кипятильник	0,6	100	60,0
Итого	1,1	---	126,8

Удельное расчетное годовое электропотребление в жилом секторе перспективной застройки составит для жилых домов с плитами на сжиженном газе (с учетом ЛПХ) 1460 кВт*час в год на одного сельского жителя.

Расчет электрических нагрузок.

Расчетная потребность в средствах электроснабжения на перспективную застройку по МО Шипицынский сельсовет (с.Шипицыно) определена исходя из удельных электрических нагрузок планируемых объектов социальной, жилищной сферы и расчетной мощности объектов производственной сферы.

Расчетная электрическая нагрузка жилых домов усадебного типа, приведенная к шинам 0,4кВ ТП, определена из удельных нагрузок жилых домов с учетом коэффициента участия в максимуме нагрузок, равного 0,5 для жилых домов с плитами на сжиженном газе. Нагрузка по планируемым промышленным объектам принята ориентировочно, по предприятиям-аналогам, установленная мощность электрооборудования определяется при разработке рабочих проектов на каждый объект. Категории зданий по надежности электроснабжения приняты в соответствии с ПУЭ, СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94.

В зданиях, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, питающихся по одной линии, резервное питание устройств охранно-пожарной сигнализации следует осуществлять от автономных источников. Для снижения электропотребления и более эффективного использования электроэнергии проектом предлагается при строительстве и эксплуатации планируемых объектов применение энергосберегающих технологий и использование инновационных разработок в сфере электросбережения: использование экономичных электроприборов класса энергоэффективности не ниже А; создание энергосберегающего режима в работе механизмов, которые часть времени работают с пониженной нагрузкой (вентиляторы, кондиционеры, насосы) с помощью частотно-регулируемых электроприводов со встроенными функциями оптимизации энергопотребления; применение инновационных светотехнических технологий (энергосберегающие лампы, светильники на светодиодах, системы "умного освещения").

Таблица 40.

Удельные (расчетные) электрические нагрузки планируемых объектов МО Шипицынский сельсовет

№ по генплану	Наименование объекта	Основной показатель объекта		Удельная (расчетная) электрическая нагрузка		Категория обеспечения надежности электроснабжения	Расчетный коэффициент мощности cos φ
		Единица измерения	Кол-во	Единица измерения	Кол-во		
с.Шипицыно							
Объекты социальной сферы							
12	Здание общественного центра:						
	Аптека	м² общей площади	20	кВт/м² общей площади	0,16	II	0,9
	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	м² общей площади	50	кВт/м² общей площади	0,16	II	0,9
	Предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место	6	кВт/рабочее место	1,5	III	0,97
	Магазин смешанных товаров	м² торговой площади	36,8	кВт/м² торговой площади	0,25	III	0,8
14	Модульная врачебная амбулатория	м² общей площади	200	кВт/м² общей площади	0,16	II	0,9
13	Баня	1 место	10	кВт/место	0,36	III	0,92
Объекты производственной сферы							
---	Пожарное депо	объект	1	кВт	50	I	0,8
---	Котельная	Гкалл/час	0,9	кВт	30	II	0,8
---	СТО, АЗС	объект	1	кВт	50	III	0,85
IX	Производственные объекты IV-V класса опасности	объект	1-2	кВт	100	III	0,85
Объекты жилищной сферы							
---	Жилые дома усадебного типа с плитами на сжиженном газе	дом	16	кВт/дом	6,0	III	0,96

Проектом выполнен расчет электрических нагрузок и определена потребность в установке новых и реконструкции существующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ для потребителей перспективной застройки МО Шипицынский сельсовет на расчетный период до 2033 года.

Таблица 41.

Планируемые источники электроснабжения и расчетная мощность объектов перспективной застройки МО Шипицынский сельсовет

№ по генплану	Наименование объекта	Расчетная мощность объекта, кВт	Источник электроснабжения:	
			основной	резервный
с.Шипицыно				
12	Здание общественного центра (аптека, выездной пункт скорой медицинской помощи, ПБО, магазин)	29,4	Проектируемая КТП №1, 10/0,4кВ, 160 кВА	КТП БЮ-12, 10/0,4кВ, 250 кВА
14	Модульная врачебная амбулатория	32,0	КТП БЮ-12, 10/0,4кВ, 250 кВА	Проектируемая КТП №1, 10/0,4кВ, 160 кВА
---	Котельная	30,0	КТП БЮ-12, 10/0,4кВ, 250 кВА	Проектируемая КТП №1, 10/0,4кВ, 160 кВА
13	Баня	3,6	От ближайшей КТП-10/0,4кВ	---
---	Пожарное депо	50,0	Проектируемая КТП №2, 10/0,4кВ, 250 кВА	ДЭС
---	СТО, АЗС	50,0	Проектируемая КТП №2, 10/0,4кВ, 250 кВА	---
IX	Производственные объекты IV-V класса опасности	100,0	Проектируемая КТП №2, 10/0,4кВ, 250 кВА	---
---	Жилые дома усадебного типа (16 шт.)	48,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4кВ, 160 кВА; КТП-10/0,4кВ по ул.Вокзальная	---
Итого по с.Шипицыно: 343,0 кВт				
Итого по МО Шипицынский сельсовет: 343,0 кВт				

Номинальную мощность и место установки планируемых трансформаторных подстанций уточнить на стадии рабочего проектирования. Расстояние от устанавливаемых КТП до ближайших зданий и сооружений должны быть не менее приведенных в п.п.4.2.131 и 4.2.68 ПУЭ.

В зоне существующей застройки при подключении строящихся объектов к действующим КТП-10/0,4кВ, при необходимости, произвести замену трансформаторов подстанций на более мощные.

Прохождение воздушных линий электропередач по населенной местности выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил: ПУЭ (п.п.2.5.210., 2.5.216.), СНиП «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений», СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается.

Прохождение ВЛ над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается (как исключение, допускается прохождение ВЛ над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I-II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами по пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов).

Для воздушных низковольтных и высоковольтных линий электропередач устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1 кВ;
- 10 метров – для ВЛ от 1 до 20 кВ (5 метров - для линий с самонесущими изолированными проводами);
- 15 метров – для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров – для ВЛ 110 кВ.

Таблица 42.

Итоговые данные расчета электрических нагрузок
по МО Шипицынский сельсовет

	Потребители электроэнергии	Расчетная нагрузка на перспективную застройку, кВт	Годовой расход электроэнергии, тыс.кВт. час
1	Объекты социальной сферы	65,0	96,1
2	Объекты производственной сферы	230,0	242,9
3	Объекты жилищной сферы	48,0	35,0
	Итого:	343,0	374,0

Охрана окружающей природной среды.

При разработке генплана МО Шипицынский сельсовет учтены требования законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Планируемые ВЛ служат для передачи и распределения электроэнергии на напряжении 10 кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную). Производственный шум и вибрация отсутствуют.

Планируемые ВЛ-10 кВ являются источником электрического поля, но его напряженность значительно ниже 1 кВ/м. В соответствии со СНИП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» (РД 34.03.601), защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными ЛЭП переменного тока промышленной частоты напряжением 10(6) кВ, не требуется.

Трассы планируемых ВЛ-10 кВ выбраны с учетом наименьшей протяженности.

ВЛ не пересекают зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

При строительстве и эксплуатации ВЛ-10 кВ изменений рельефа, нарушений гидрогеологических условий на территории МО Шипицынский сельсовет не будет ввиду отсутствия загрязняющих выбросов и небольшой (менее 560 кН) нагрузки на опоры.

Планируемые комплектные трансформаторные подстанции представляют собой сборные конструкции, имеющие полную заводскую готовность.

В связи с этим, мероприятия по транспортировке и установке КТП являются минимальными, а вредные воздействия на окружающую среду, оказываемые при этом используемой техникой (выхлопные газы), незначительны и кратковременны.

Уровень шума и вибрации, создаваемые при работе трансформатора, не превышают допустимых по СНИП величин. Поэтому проведение воздухоохраных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации не требуется.

После сооружения ВЛ и установки КТП земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в первоначальное состояние.

Таким образом, в результате строительства ВЛ-10 кВ и установки комплектных трансформаторных подстанций состояние окружающей природной среды МО Шипицынский сельсовет не изменится.

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов МО Шипицынский сельсовет в границах с.Шипицыно, с учетом изменения планировочной структуры с.Шипицыно и ожидаемого увеличения мощностей на расчетный период до 2033 года, а также для повышения надежности электроснабжения, генеральным планом предусмотрено:

- Установка 2-х проектируемых однострансформаторных КТП-10/0,4кВ для электроснабжения планируемых объектов с.Шипицыно с трансформаторами мощностью 160 кВА и 250 кВА.

- Увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций в зоне существующей застройки, по необходимости.

- Обеспечение резервным источником питания всех зданий и сооружений существующей застройки, относящихся ко II категории надежности электроснабжения.

- Текущий ремонт и замена технологического оборудования ПС-110/35/10кВ "Барабо-Юдинская" и комплектных трансформаторных подстанций МО Шипицынский сельсовет по мере физического и морального износа электрооборудования.

- Ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа.

При проведении ремонта и реконструкции сетей ВЛ-10 и ВЛ-0,4кВ произвести замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП и замену деревянных стоек опор на железобетонные. Сечение проводов определить по расчету, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

- Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ для электроснабжения планируемых КТП-10/0,4кВ с.Шипицыно общей протяженностью 0,35 км.

- Разработка рабочих проектов внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генпланом объектов.

2.8. Охрана окружающей среды.

Анализ природных условий показывает, что в поселении сложилась в целом хорошая экологическая обстановка, т.к. структура народного хозяйства Шипицынского сельсовета характеризуется сельскохозяйственным производством.

2.8.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории Шипицынского сельсовета является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий, промышленных и производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов производственной, коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов специального назначения;
- водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами рек;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- охранными зонами инженерной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон (таблица 43).

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Объекты производственного и коммунально-складского назначения		
	<i>С. Шипицыно</i>	
1	Мельница	IV класс опасности 100 м
2	РТМ	III класс опасности 300 м
3	МТФ	IV класс опасности 100 м
4	Территории производственного и коммунально-складского назначения для развития малого бизнеса не выше IV-V класса опасности	IV-V класс опасности 100 м
5	Цех по переработке с/х продукции	V класс опасности 50 м
Объекты специального назначения		
6	Кладбище	V класс опасности 50 м
7	Скотомогильник	I класс опасности 1000 м
8	Скотомогильник (не действующий)	I класс опасности 1000 м
Объекты транспортной инфраструктуры		
9	Автомобильные дороги общего пользования V технической категории	Санитарный разрыв 25 м
10	СТО на 1 пост (у с.Шипицыно)	V класс опасности 50 м
11	Железная дорога	Санитарный разрыв 100 м
Объекты инженерной инфраструктуры		
12	Очистные сооружения	300 м

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Согласно проектным решениям объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, размещены от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающим нормативный размер санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории сельского поселения накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в окрестностях, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает принятие размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Размер водоохранной зоны для озер, расположенных на территории сельсовета принят 50 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования предлагается:

- не развивать производственные объекты, в границах СЗЗ которых находится жилая застройка;
- разработать проекты санитарно-защитных зон предприятий с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений;
- в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» необходимо осуществить мероприятия по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом;
- организовать озеленение санитарно-защитных зон планируемых к размещению объектов сельскохозяйственного производства.

При создании зеленых зон рекомендуется посадка лиственных пород деревьев, поглощающих пыль и вредные вещества из атмосферы, с обязательной осенней уборкой и захоронением опавшей листвы.

До разработки и утверждения проекта санитарно-защитной зоны применяются размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, предусмотренные санитарными правилами и нормами, а так же проектом генерального плана.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производства при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий озер;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения включают:

Мероприятия по первому поясу:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрет размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Зоны санитарной охраны водопровода устанавливаются от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водопроводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

По территории сельского поселения проходят линии электропередачи 10 кВ., 110 кВ. Охранные зоны от линий установлены размером 10-20 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных правительством РФ от 09.06.1995 г. №578 на трассах подземных кабельных линий связи установлены охранные зоны с особыми условиями использования по 2 м с каждой стороны линии.

Охрана почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

- выпасе и содержании скота.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территории ликвидируемых свалок;

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- рекультивации подлежат земли, ранее занятые производственными объектами;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков, с последующей рекультивацией территории.

Антропогенные нагрузки на природу данного сельского поселения характеризуются как сильные и наблюдаются признаки нарушения экологического равновесия природной среды. В настоящее время очень важно организовать систему мониторинга этих территорий, чтобы сохранить первозданную и неповторимую природу региона.

В селитебной зоне предусматривается плановый вывоз твердого мусора на усовершенствованную свалку

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки свободных площадей в летнее время и уборка снега в снегоотвал в зимнее время.

В целях предохранения почвы от загрязнения площадки для мусоросборников асфальтируются.

2.8.4 Санитарная очистка территории

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора с территории сельсовета относится к вопросам местного значения.

На территории муниципального образования предлагается следующая схема санитарной очистки:

1. Очистка населенных пунктов от твердых бытовых отходов.

Сбор твердых бытовых отходов от общественных зданий проводить по плано-регулярной системе в контейнеры. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Вывоз мусора с территории населенного пункта планируется осуществлять на один из планируемых полигонов ТБО на территории района.

Утилизацию сельскохозяйственных отходов организовывать на местах их образования при компостировании.

Размещение биологических отходов производится на скотомогильнике.

Годовое количество отходов для размещения на полигонах ТБО приведено в таблице 44.

Таблица 44

Годовое количество отходов для с.Шипицыно Шипицынского сельсовета
Чистоозерного района

Наименование отходов	Норма по СНиП 2.07.01-89	Расчетный срок
1	2	3
<i>с.Шипицыно</i>		
Твердые бытовые отходы, т	300 кг на 1 чел/год	228
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	1155

При среднегодовом расчетном объеме твердых бытовых отходов в с.Шипицыно 228 т потребность в территории полигона на расчетный срок составит 0,2 га.

2. Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений планируется вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться специализированным транспортом на очистные сооружения. Для водоотведения проектируемых общественных зданий населенных пунктов предлагается вывозить жидкие бытовые отходы специальной техникой на проектируемые очистные сооружения, которые будут расположены к юго-востоку от границы села в 1240 м.

3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак от котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на полигон ТБО.

4. Уборка поселковых территорий.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета с вывозом на полигон ТБО;
- полив и обрезка зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- полив проезжей части улиц с твердым покрытием;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- озеленение и благоустройство территорий производственных предприятий и территорий объектов теплоснабжения.

2.9. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в населенном пункте.

Отрицательными физико-геологическими факторами на территории сельсовета являются заболоченные участки вокруг водных объектов.

Защита от заболачивания включает локальную защиту грунтов оснований (дренажи) и защиту застроенной территории (вертикальная планировка с организацией поверхностного стока). В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, дренажные системы и отдельные дренажи, и другие защитные сооружения. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

Проектом предусмотрено включить организационно-технические мероприятия на овражистых участках по агролесомелиорации (посадку деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой) для увеличения устойчивости склонов (откосов), осушения грунта, предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод, снижения воздействия выветривания.

2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайные ситуации природного характера

1. Землетрясения

Согласно паспорту территории МО Шипицынский сельсовет по долгосрочному прогнозу существует вероятность возникновения ЧС от землетрясений, территория сельсовета находится в 7-ми бальной зоне с 10% вероятностью возникновения ЧС -50-100 лет.

Чрезвычайная ситуация может носить характер от локального до регионального масштаба.

2. Сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч

На территории сельсовета возможны сильные дожди, которые, как правило, сопровождаются шквальными ветрами, достигающими скорости 25 - 30 м/сек. В результате возможны повреждения трансформаторных подстанций, линий электропередач, линий связи, сваливание опор связи, повреждение кровли на жилых и административных зданиях, нарушение энергоснабжения населенных пунктов и нормальных условий жизнедеятельности.

Чрезвычайная ситуация может носить характер от локального до межмуниципального масштаба.

3. *Заморозки*

Ранние заморозки могут привести к перемерзанию систем водоснабжения, нарушению деятельности систем теплоснабжения, выходу из строя ливневых канализаций, к гибели зерновых и других сельскохозяйственных культур на больших посевных площадях.

Чрезвычайная ситуация может носить характер от локального до межмуниципального масштаба.

4. *Засуха*

Длительный, засушливый период с высокими температурами воздуха +33... +34 °С, а на почве - +55... +60 °С может привести к опасному природному явлению - почвенной засухе и, как следствие, к гибели зерновых, бобовых и других сельскохозяйственных культур на больших посевных площадях.

Чрезвычайная ситуация может носить характер от локального до межмуниципального масштаба.

5. *Природные пожары*

Согласно паспорту территории МО Шипицынский сельсовет, риски возникновения природных пожаров возможны в восточной части села, где расположены склад ГСМ, сенобаза, мельница.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны, в основном, с различными производствами. Классификация потенциально опасных объектов является условной, поскольку некоторые из объектов можно отнести одновременно к нескольким классам.

1. *Пожары на объектах сельской местности*

К потенциально взрыво- и пожароопасным (3 класс) относятся объекты, имеющие в своем составе горючие и трудногорючие вещества и материалы, которые могут гореть самостоятельно после удаления источника зажигания. Это помещения, здания, сооружения, транспортные средства, леса, торфяники, посевы созревших зерновых культур и другое.

На территории сельсовета к ним относятся энергетические объекты коммунального хозяйства, автозаправочные станции, посевы созревших зерновых.

Пожары в сельских населенных пунктах можно разделить на три группы:

- в жилой зоне населенных пунктов,
- в производственной зоне,
- в отдельно стоящих строениях.

Жилая зона включает в себя жилые комплексы и общественные центры. В центре населенного пункта размещают клубы, кинотеатры, школы, детсады и административные здания.

Производственная зона состоит из ряда зданий и сооружений, объединенных технологическим процессом, энергетическими и санитарно-техническими устройствами и системой транспорта. Она включает в себя животноводческие фермы, теплично-парниковые хозяйства, цеха первичной переработки

сельскохозяйственных продуктов, приготовления кормов животным, а также мастерские и гаражи для ремонта и хранения сельскохозяйственной техники и склады различного назначения.

Анализ развития пожаров в сельских населенных пунктах свидетельствует о том, что линейная скорость распространения огня при плотной застройке сгораемыми зданиями с соломенными кровлями при сухой жаркой погоде и сильном ветре достигает 25 м/мин.

Конвективные потоки, образующиеся в результате интенсивного горения, и ветер поднимают в воздух над населенным пунктом значительное количество искр и головней, особенно при горении дранки и соломы, которые иногда разлетаются на расстояние 500 - 600 м.

Животноводческие здания представляют серьезную пожарную опасность из-за применения сгораемых покрытий, металлических ферм, утеплителей из пенополистирола, использования сгораемой подстилки и грубых кормов.

Применяемые в животноводческих помещениях сгораемые материалы имеют высокую дымообразующую способность, а использование устройств для выпуска дыма в начальной стадии пожара также способствуют быстрому распространению пожара.

Из минеральных и органических удобрений пожарную опасность представляют только аммиачная селитра, калиевая селитра, водный аммиак.

Распространение пожара в складе может происходить мгновенно, после наступления определенной температуры. Скорость распространения пламени по горизонтали достигает 5 - 10 см/мин., а по вертикали может быть 4 м/мин. и более.

При пожарах в сельских населенных пунктах возможны:

- быстрое распространение огня по горючим строениям и материалам;
- массовая гибель животных;
- перенос огня (искр, головней) на значительные расстояния;
- взрывы бытовых газовых баллонов;
- опасность поражения электрическим током;
- неудовлетворительное водоснабжение;
- удаленность пожарных подразделений от населенных пунктов;
- неудовлетворительная связь и состояние дорог;
- выделение при горении в складах гербицидов, ядохимикатов и удобрений токсичных веществ, паров и газов, способных образовывать взрывоопасную концентрацию и зоны, опасные для жизни людей и животных.

Чрезвычайная ситуация может носить характер от локального до муниципального масштаба.

Система взрыво- и пожаропредупреждения предусматривает:

- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;
- применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок;
- установку производственной и аварийной сигнализации;

- применение средств защиты от статического электричества, а также строгой регламентацией огневых работ, условий хранения мукомольного сырья и продукции, склонной к самовозгоранию;
- ограничение возможности распространения взрыва (пожара) в соседние помещения, устройство путей эвакуации.

2. Аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы)

В 4 класс опасности включены транспортные средства, которые перевозят пассажиров или дорогостоящие неопасные грузы, а также опасные транспортные сооружения. На территории сельсовета возможны *автомобильные аварии и катастрофы*, особенно, в осенне-зимний период с появлением гололеда.

При авариях на автомобильных дорогах возможны съезды и опрокидывание транспортных средств в результате нарушения правил перевозки и эксплуатации автомобильного транспорта, их неисправности, взрывы и пожары на транспорте, перевозящем взрывчатые материалы, сжиженные углеводородные газы, легко воспламеняющиеся жидкости.

Основным мероприятием, снижающим риск возникновения ЧС на дорогах, является поддержание дорог и дорожных сооружений в надлежащем состоянии.

Чрезвычайная ситуация может носить характер от локального до муниципального масштаба.

3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут возникнуть как локального, так и муниципального характера.

4. Аварии на очистных сооружениях

Аварии на очистных сооружениях могут возникнуть как локального, так муниципального и межмуниципального характера в результате:

- аварии на сетях электрообеспечения очистных сооружений, что повлечет за собой гибель биомассы;
- износ канализационной сети.

5. Гидродинамические аварии

Аварии на гидротехнических сооружениях могут возникнуть в результате износа инженерных конструкций (неисправность водозаборных сооружений).

3. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 45

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Шипицынский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние		Расчетный срок	
			Всего по сельсовету	Село Шипицыно	Всего по сельсовету	Село Шипицыно
	ТЕРРИТОРИЯ					
1.	Общая площадь МО Шипицынский сельсовет	га	21707,4	136,3	21707,4	163
		%	100	0,62	100	0,75
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	19503,6*	-	19474,8*	-
		%	100	-	100	-
1.2	Земли населенных пунктов	га	136,3*	136,3	163*	163
		%	100	100	100	100
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	516,2*	-	518,3*	-
		%	2,37	-	2,38	-
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	43*	-	43*	-
		%	0,19	-	0,19	-
1.5	Земли лесного фонда	га	35,3*	-	35,3*	-
		%	0,16	-	0,16	-
1.6	Земли запаса	га	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ					

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние		Расчетный срок	
			Всего по сельсовету	Село Шипицыно	Всего по сельсовету	Село Шипицыно
2.1	- жилой застройки	га	-	-	115	115
2.2	- общественно-деловой застройки	га	-	-	5,8	5,8
2.3	- производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-	18,3	14,2
2.4	- инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-	531,7	16,7
2.5	- рекреационного назначения	га	-	-	5,3	5,3
2.6	- специального назначения	га	-	-	2,1	-
2.6	- сельскохозяйственного использования	га	-	-	19474,8	6
3	НАСЕЛЕНИЕ					
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	711	711	760	760
		% роста от сущ. числ. населения	100	100	107	107
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел./га	5	5	5	5
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД					
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м2/чел.	19	19	20	20
4.2	Общая площадь жилищного фонда	м2	13042	13042	15200	15200
5						
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения					

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние		Расчетный срок	
			Всего по сельсовету	Село Шипицыно	Всего по сельсовету	Село Шипицыно
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	1	1	1	1
		мест	36	36	36	36
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1	1	1
		мест	126	126	126	126
5.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения					
5.2.1	ФАП	объект	1	1	1	1
5.2.2	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	автомобиль	-	-	1	1
5.2.3	Аптека	объект	-	-	1	1
5.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты					
5.3.1	Крытые спортивные сооружения	объект	1	1	1	1
		м2	153	153	153	153
5.3.3	Плоскостные спортивные сооружения	объект	-	-	1	1
		га	-	-	1,7	1,7
5.4	Объекты культурно-досугового назначения					
5.4.1	Дома культуры, клубы, кинозалы, универсальные залы и т.д.	объект	1	1	1	1
		мест	300	300	300	300
5.4.3	Библиотека	объект	1	1	1	1
		тыс. экзмп	15	15	15	15
5.5	Объекты торгового назначения					
5.5.1	Магазины	м2 торговой площади	236,5	236,5	273,3	273,3
5.6	Объекты общественного питания					
5.6.1	Предприятия общественного питания	объект	1	1	1	1
		мест	50-60	50-60	50-60	50-60
5.7	Организации и учреждения управления-					
5.7.2	Сельская администрация	объект	1	1	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние		Расчетный срок	
			Всего по сельсовету	Село Шипицыно	Всего по сельсовету	Село Шипицыно
5.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
5.8.1	Баня	объект	-	-	1	1
		мест	-	-	10	10
5.8.2	Пожарное депо	автомобиль	-	-	1	1
5.9	Объекты бытового обслуживания					
5.9.1	Предприятие бытового обслуживания	объект	-	-	1	1
		Раб. место	-	-	6	6
5.10	Объекты кредитно-финансового назначения					
5.10.1	Отделение сбербанка	объект	-	-	-	-
5.10.2	Отделение связи	объект	1	1	1	1
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
6.1	Протяженность главных улиц	км	4	4	4	4
6.2	Протяженность основных улиц	км	2,4	2,4	2,4	2,4
6.3	Протяженность проездов	км	2,4	2,4	5,8	5,8
6.6	Протяженность дорожной сети	км				
6.7	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	8,8	8,8	12,2	12,2
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
7.1	Водоснабжение					
7.1.1	Водопотребление	тыс. м3/год	-	-	61776,60	61776,60
7.1.2	Протяженность сетей	км	7,9	7,9	10,9	10,9
7.1.3	Водонапорные башни	объект	2	2	2	2
7.1.4.	Скважин	объект	3	3	3	3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние		Расчетный срок	
			Всего по сельсовету	Село Шипицыно	Всего по сельсовету	Село Шипицыно
7.2	Водоотведение					
7.2.1	Объем сточных вод	тыс. м3/год	-	-	57976,60	57976,60
7.2.2	Протяженность сетей	км	-	-	-	-
7.2.3	Очистные сооружения	Объект	-	-	1	-
7.3	Электроснабжение					
7.3.1	Протяженность сетей 10 кВ	км	63,2	1,7	63,4	2,89
7.3.2	Протяженность сетей 110 кВ	км	10,4	-	10,4	-
7.3.3	Годовое потребление	кВт. час	-	-	4251	4251
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ					
8.1	Свалка твердых бытовых отходов	объект	-	-	-	-
		га	-	-	-	-
8.2	Скотомогильник	объект	1	-	1	-
		га	0,09	-	0,09	-
8.3	Кладбище	объект	1	1	1	1
		га	1,3	-	1,3	-
8.4	Скотомогильник (недействующий)	объект	1	-	-	-
		га	0,09	-	-	-

* – по графическому учету

**4. Перечень земельных участков, включенных в границы или исключенных из границ населенного пункта
с.Шипицыно Шипицынского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.**

Кадастровый номер квартала, участка	Площадь участка, га	Категория земель		Цель предоставления
		существующая	в которую необходимо перевести	
1	2	3	4	4
54:29:041401:58	0,0004840	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта
54:29:041401:59	0,0004840	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта
54:29:041401:60	0,0004840	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта
54:29:041401:61	0,003357	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта
54:29:041401:62	0,0004840	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта
54:29:041401:63	0,0004840	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта
54:29:041401:849	0,0049178	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта
54:29:041401:147	0,00158700	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта
54:29:041401:146	0,0004840	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта
54:29:041401:180	0,0018155	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта
54:29:041401:179	0,0004840	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта
54:29:041401:178	0,0004840	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта
54:29:041401:177	0,0004840	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта

Кадастровый номер квартала, участка	Площадь участка, га	Категория земель		Цель предоставления
		существующая	в которую необходимо перевести	
1	2	3	4	4
54:29:041401:176	0,0004840	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта
54:29:041401:175	0,0004840	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для развития населенного пункта